Région Bourgogne-Franche-Comté
Département de la Nièvre
Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)

DOSSIER DE PIECES COMPLEMENTAIRES

MAÎTRE D'OUVRAGE :

Centrale solaire de Matonge

Adresse de correspondance :

NOUVERGIES
5 Rue Jean Monnet
94130, Nogent sur Marne
mail: marius.petit@nouvergies.com
tel : 07 62 13 64 40

PIECES MODIFIEES EN JUILLET 2024

Pièces n°	Nom du document	Echelle	Page
0.1	PAGE DE GARDE		1
0.2	SOMMAIRE		2
0.3	TABLEAU RECAPITULATIF		3
0.4	TABLEAU RECAPITULATIF DU PROJET		4
PC-01.1	PLAN DE LOCALISATION	1:25000	5
PC-01.2	VUE AERIENNE	1:5000	6
PC-01.3	PLAN CADASTRAL	1:5000	7
PC-02.1	PLAN DE MASSE EXISTANT	1:5000	8
PC-02.2	PLAN DE MASSE PROJET	1:5000	9
PC-02.3.1	PLAN DE MASSE PROJET - Emprise 1	1:1250	10
PC-02.3.2	PLAN DE MASSE PROJET - Emprise 2	1:1250	11
PC-02.3.3	PLAN DE MASSE PROJET - Emprise 3	1:1250	12
PC-02.3.4	PLAN DE MASSE PROJET - Emprise 4	1:1250	13
PC-02.3.5	PLAN DE MASSE PROJET - Emprise 5	1:1250	14
PC-03.1.1	PLAN DE LOCALISATION DES COUPES	1:5000	15
PC-03.1.2	PLAN EN COUPE B-B' DU TERRAIN	1:2000	16
PC-03.1.3	PLAN EN COUPE A-A' DU TERRAIN	1:2500	17
PC-03.2	DETAIL STRUCTURE PHOTOVOLTAIQUE	1:50	18
PC-03.3	DETAIL D'UN POSTE DE LIVRAISON	1:50	19
PC-03.4	DETAIL D'UN POSTE DE TRANSFORMATION	1:50	20
PC-03.5	DETAIL DU LOCAL TECHNIQUE	1:50	21
PC-04.1	NOTICE DESCRIPTIVE		22
PC-04.2	NOTICE DESCRIPTIVE		23
PC-05.1	FACADES D'UNE STRUCTURE PHOTOVOLTAIQUE 3V16	1:100	24
PC-05.2	FACADES D'UNE STRUCTURE PHOTOVOLTAIQUE 3V8	1:100	25
PC-05.3	FACADES D'UN POSTE DE LIVRAISON	1:50	26
PC-05.4	FACADES D'UN POSTE DE TRANSFORMATION	1:50	27
PC-05.5	FACADES DU LOCAL TECHNIQUE	1:50	28
PC-05.6	FACADES DE LA CLÔTURE ET DES PORTAILS	1:50	29
PC-05.7	FACADES DE LA CITERNE	1:1	30
PC-06.1	PLAN DE LOCALISATION DES PHOTOMONTAGES PROCHES	1:5000	31
PC-06.2	PHOTOMONTAGE N°1		32
PC-06.3	PHOTOMONTAGE N°2		33
PC-06.4	PHOTOMONTAGE N°3		34
PC-06.5	PHOTOMONTAGE N°4		35
PC-06.6	PLAN DE LOCALISATION DES PHOTOMONTAGES LOINTAINS	1:25000	36
PC-06.7	PHOTOMONTAGE N°5		37
PC-06.8	PHOTOMONTAGE N°6		38
PC-06.9	PHOTOMONTAGE N°7		39
PC-06.10	PHOTOMONTAGE N°8		40
PC-06.11	PHOTOMONTAGE N°9		41
PC-07.1	PLAN DE LOCALISATION DES POINTS DE VUE PROCHES	1:5000	42
PC-07.2	PHOTOGRAPHIE N°1		43
PC-07.3	PHOTOGRAPHIE N°2		44
PC-07.4	PHOTOGRAPHIE N°3		45
PC-07.5	PHOTOGRAPHIE N°4		46
PC-08.1	PLAN DE LOCALISATION DES POINTS DE VUE LOINTAINS	1:25000	47
PC-08.2	PHOTOGRAPHIE N°5		48
PC-08.3	PHOTOGRAPHIE N°6		49
PC-08.4	PHOTOGRAPHIE N°7		50
PC-08.5	PHOTOGRAPHIE N°8		51
PC-08.6	PHOTOGRAPHIE N°9		52
PC-AN	PROMESSE DE SERVITUDE		54
PC-AN	PROMESSE DE SERVITUDE		55
PC-AN	PROMESSE DE SERVITUDE		55
PC-AN	PROMESSE DE SERVITUDE		56

Nom du projet : Dossier de Permis de Construire
Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge

Contenu du plan : 0.2 SOMMAIRE

Commune : **Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**

Echelle : **SAINT-GRATIEN-SAVIGNY 0.2**

Date 31/07/2024

PIECE MODIFIEE EN JANVIER 2024

Format papier: **A3**

Architecte :

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Maître d'ouvrage :
Centrale solaire de Matonge

Contact :
NOUVERGIES
5 rue Jean Monnet
94130, Nogent sur Marne
mail: marius.petit@nouvergies.com
tel : 07 62 13 64 40

Légende :

Tableau récapitulatif du foncier :

	Section de Parcelle	Parcelle d'implantation	Surface parcelle (m²)	Adresse Lieu-Dit	Code postal
Structures photovoltaïques	A	33	47 540	MATONGE	58 340 SAINT-GRATIEN-SAVIGNY
		34	2 922		
		37	4 878		
		38	550		
		39	37 470		
		42	166 700		
		43	30 620	LES RAVERIS	
		44	12 150		
		45	140 650		
		46	13 000		
		47	1 520		
		48	65 500		
		49	61 100	LE GRAND BUISSON	
		50	29 000		
		64	109 965	CHAMP POURRY	
		77	2 375		
		82	14 740	LE GRAND BUISSON	
		83	3 440	MATONGE	
TOTAL			744 120		

Tableau récapitulatif des postes :

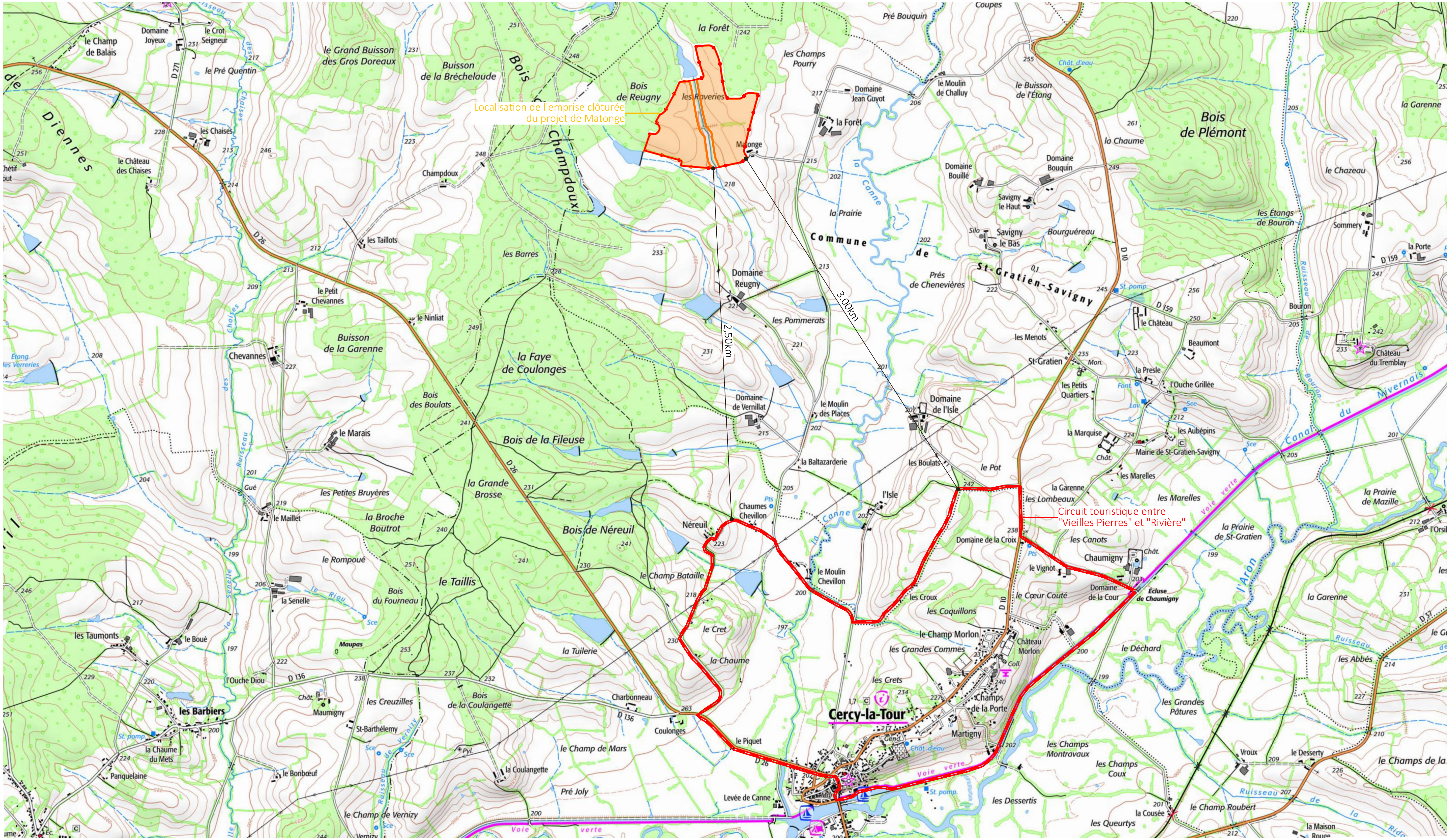
	Section de Parcelle	Parcelle d'implantation	Surface parcelle (m²)	Surface de plancher des constructions (m²)	Dimension construction L x l x h (m)	Altimétrie (m NGF)	Adresse Lieu-Dit	Code postal
Poste de livraison 1	A	33	47 540	23,40	9 x 2,6 x H 2,8	231m NGF	MATONGE	58 340 SAINT-GRATIEN-SAVIGNY
Poste de livraison 2						230m NGF		
Local technique		33	47 540	15,25	6,1 x 2,5 x H 2,6	230m NGF		
Poste de transformation 1		42	166 700	15,25	6,1 x 2,5 x H 2,6	223m NGF		
Poste de transformation 2						224m NGF		
Poste de transformation 3								
Poste de transformation 4								
Poste de transformation 5		43	30 620			225m NGF	LES RAVERIS	
Poste de transformation 6						226m NGF		
Poste de transformation 7						227m NGF		
Poste de transformation 8						226m NGF		
Poste de transformation 9		48	65 500			227m NGF		
Poste de transformation 10		43	30 620			228m NGF		
Poste de transformation 11		45	140 650			234m NGF		
Citerne		33	47 540	75,60	9,00 x 8,40 x H 1,25	232m NGF	MATONGE	
TOTAL				229,8				

La surface d'emprise de la citerne est indiquée dans le tableau mais n'est pas considérée comme une surface de plancher, elle n'est donc pas comprise dans le total des surfaces de plancher

Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**	Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**	**Légende :**
Contenu du plan :	0.3 TABLEAU RECAPITULATIF	**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**	
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**			
Echelle :	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY 0.3**			
Date	**Format papier:**			
31/07/2024	**A3**			

Tableau récapitulatif du projet :

	ST-GRATIEN-SAVIGNY MATONGE TOTAL	DONT ZONE HUMIDE IMPACTE	UNITE
Panneaux au sol fixes	Panneau Jinko 625 Wc/u		Référence
Dimensions unitaire d'un panneau	1134 x 2465		mm
inclinaison panneaux	30		Degrés
Espacement interangée (EIR)	8,05		m
Espacement entre 2 tables	14,50		m
Point bas structure	1,10		m
Point haut structure	4,84		m
Puissance unitaire panneaux	625		Wc
Structures 3V8 (24 panneaux)	88	21	U
Structures 3V16 (48 panneaux)	1 122	274	U
Nombre total de panneaux	55 968	13 656	U
Puissance panneaux fixes	34,98	8,54	MWc
Linéaire de clôture (h 2m) (hors portail et pdl)	3 000		mL
Nombre de portail (L 5m x h 2m)	1		U
Surface clôturée	384 215		m2
Surface pistes lourdes à renforcer - largeur 3m (compris aires de levage, aire de stockage)	7 546	2 544	m2
Linéaire pistes lourdes	1 786		mL
Aire de stockage (hors LT hors PDL)	1 289		m2
Surface pistes légères internes - largeur 3,5m (espacement périphérique sans traitement des pistes)	8 956	2 056	m2
Linéaire pistes légères internes	2 559		mL
Surface réelle des structures	158 763	38 738	m2
Surface projetées des structures	138 381	33 764	m2
Nombre Postes de transformation (6,1x2,5m)	11	6	U
Emprise Postes de transformation	167,75	91,50	m2
Nombre Poste de livraison	2	0	U
Emprise Poste de livraison (9x2,6m)	46,80	0,00	m2
Emprise local technique (6,1x2,5m)	15,25	0,00	m2
Total emprise locaux (PTR, PDL, LT)	229,80	91,50	m2
Nombre de pieux (10cmx10cm)	11 748	2 866	unité
Surface de pieux	117,48	28,66	m2
Linéaire Haie à créer (largeur 5m)	350	0	mL
Surface imperméabilisée (PTR + PDL + LT + pieux) hors pistes lourdes à renforcer	347,28	120,16	m2



Nom du projet : Dossier de Permis de Construire
Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge

Contenu du plan : PC-01.1 PLAN DE LOCALISATION

Commune : **Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**

Echelle : **1:25000** | SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-01.1

Date
31/07/2024

PIECE MODIFIEE EN DECEMBRE 2023

N

Format papier: **A3**

Architecte :

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

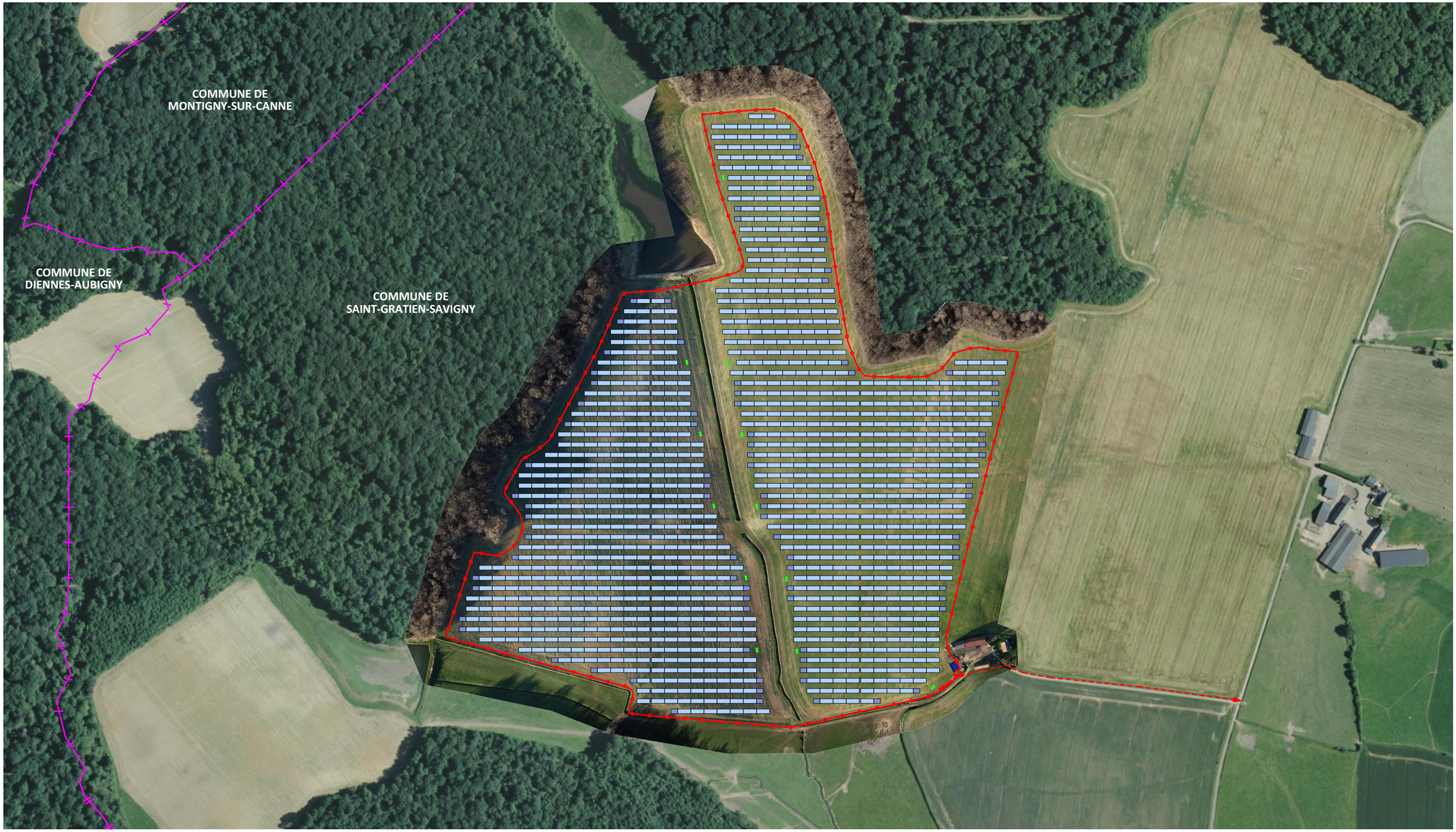
Maître d'ouvrage :
Centrale solaire de Matonge

Contact :
NOUVERGIES énergies renouvelables
NOUVERGIES
5 rue Jean Monnet
94130, Nogent sur Marne
mail: marius.petit@nouvergies.com
tel : 07 62 13 64 40

Légende :

Localisation de l'emprise clôturée du projet

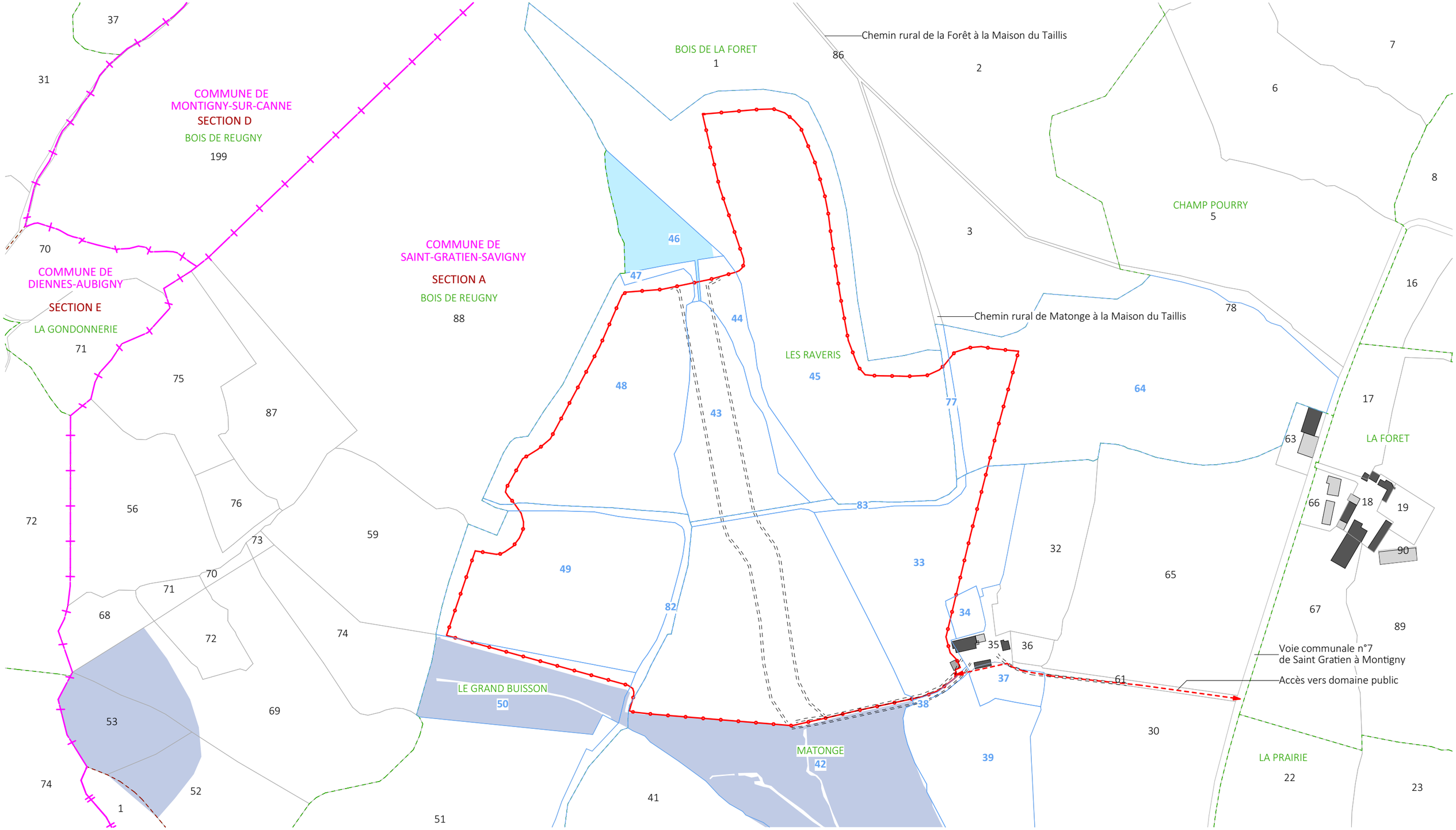
Chemin de randonnée existant



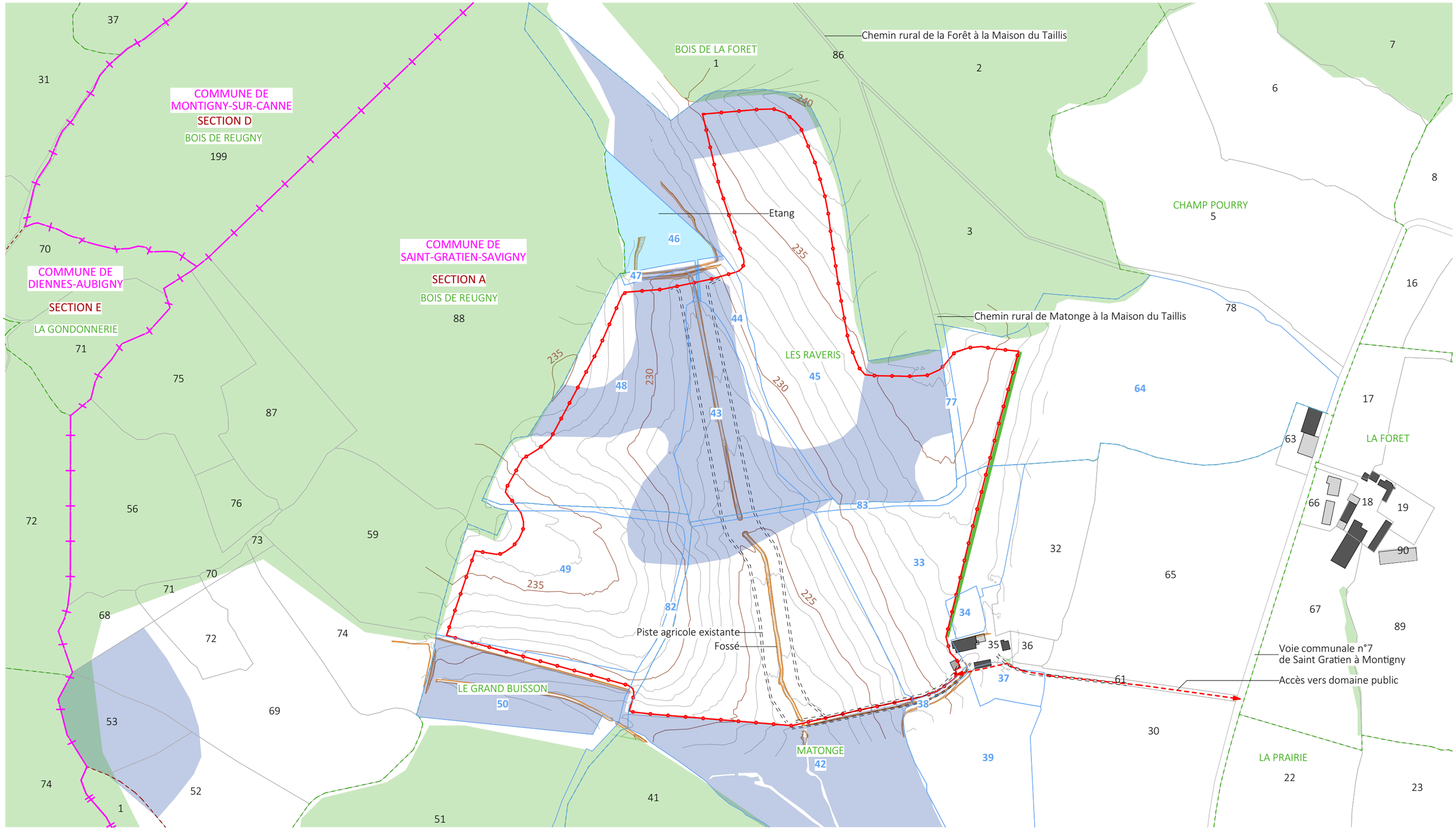
Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**	Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**
Contenu du plan :	PC-01.2 VUE AERIENNE	**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** énergies renouvelables **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**		
Echelle : **1:5000**	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-01.2**		
Date	PIECE MODIFIEE EN FEVRIER 2024 N	**Format papier:** **A3**	
31/07/2024			

Légende :

- Structures photovoltaïques 3V16
- Structures photovoltaïques 3V8
- Clôture à créer
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Citerne souple
- Limite commune
- Accès au domaine public



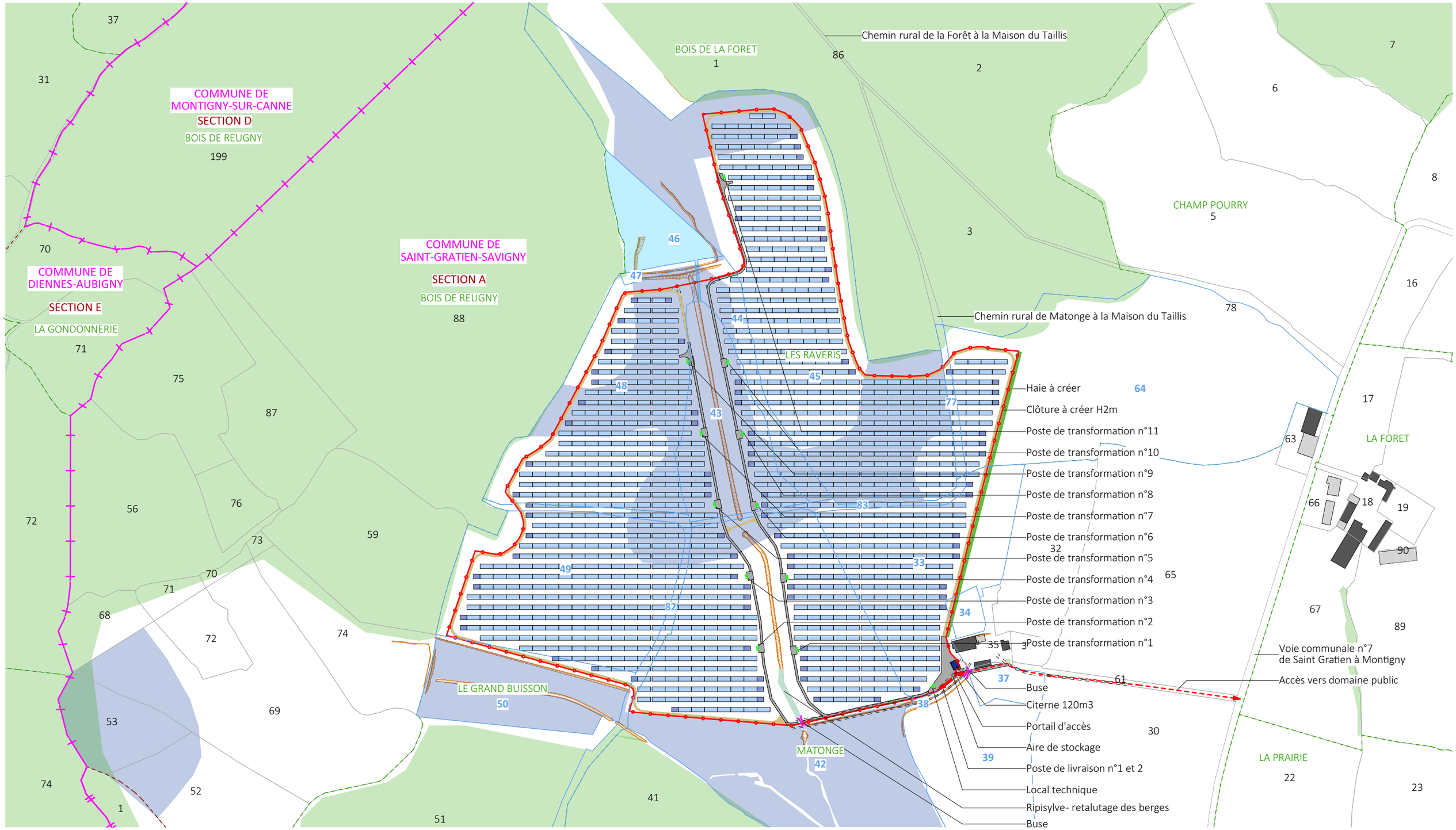
Nom du projet : Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**	Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**	**Légende :** Parcelle d'implantation du projet Cadastre Clôture à créer Limite lieu-dit Pistes existantes Limite section Limite commune Bâtiments existants Zone d'emprise du projet Cours d'eau, plan d'eau Accès au domaine public
Contenu du plan : PC-01.3 PLAN CADASTRAL	**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** énergies renouvelables **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**	
Commune : Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)			
Echelle : 1:5000 — SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-01.3			
Date 31/07/2024 — PIECE MODIFIEE EN JANVIER 2024 — N — **Format papier:** A3			



Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**	Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**
Contenu du plan :	PC-02.1 PLAN DE MASSE EXISTANT	**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** énergies renouvelables **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**		
Echelle : 1:5000	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-02.1**		
Date	PIECE MODIFIEE EN JANVIER 2024 — N — **Format papier: A3**		
31/07/2024			

Légende :

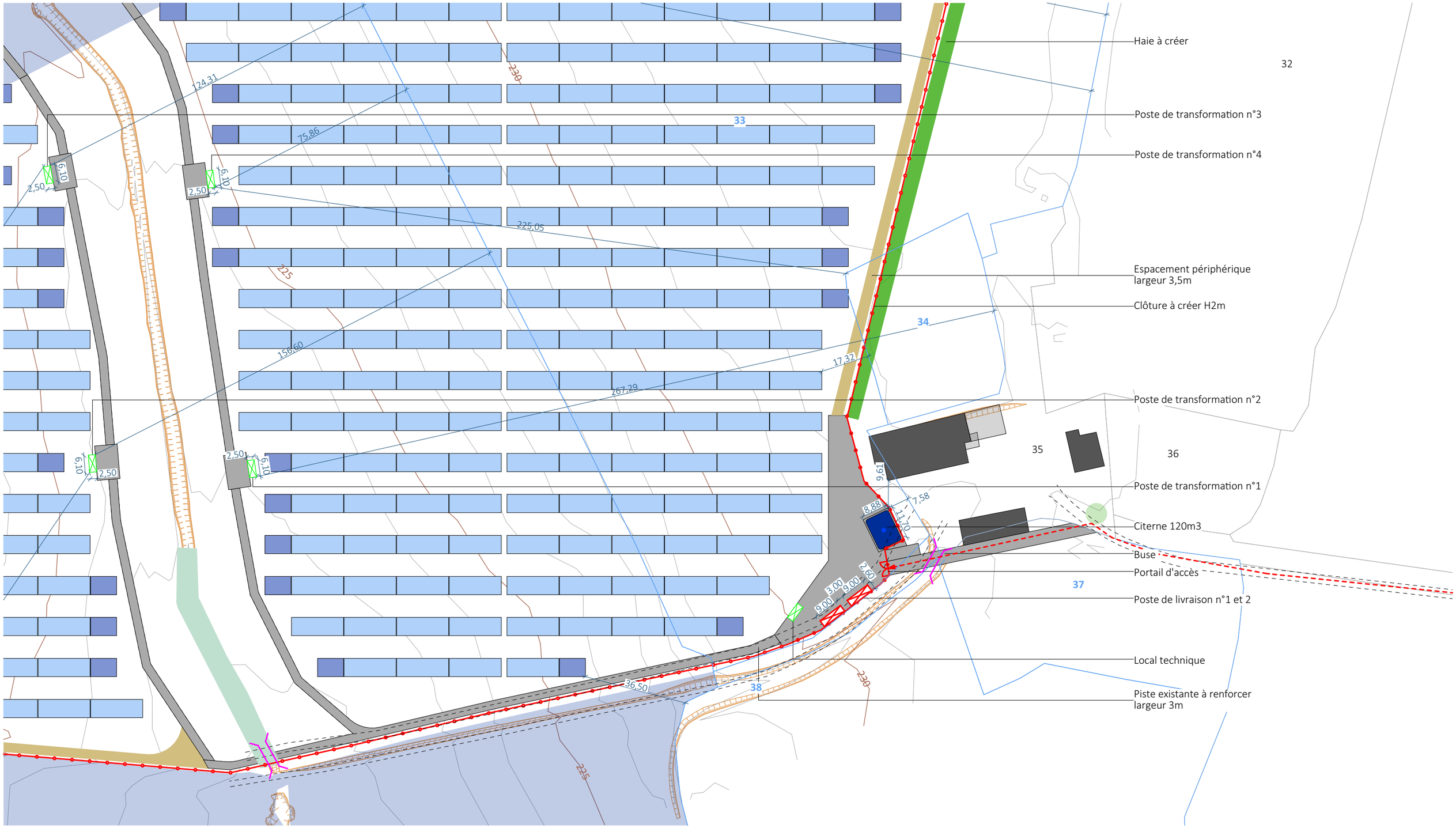
- Parcelle d'implantation du projet
- Cadastre
- Clôture à créer
- Courbes de niveaux
- Talus existant
- Chemin existant
- Végétation existante
- Limite de lieux-dits
- Limite section
- Limite commune
- Zone humide
- Bâtiments existants
- Accès au domaine public



Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**	Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**
Contenu du plan :	PC-02.2 PLAN DE MASSE PROJET	**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** énergies renouvelables **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**		
Echelle : 1:5000	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-02.2**		
Date	PIECE MODIFIEE EN JUILLET 2024 — N — **Format papier: A3**		
31/07/2024			

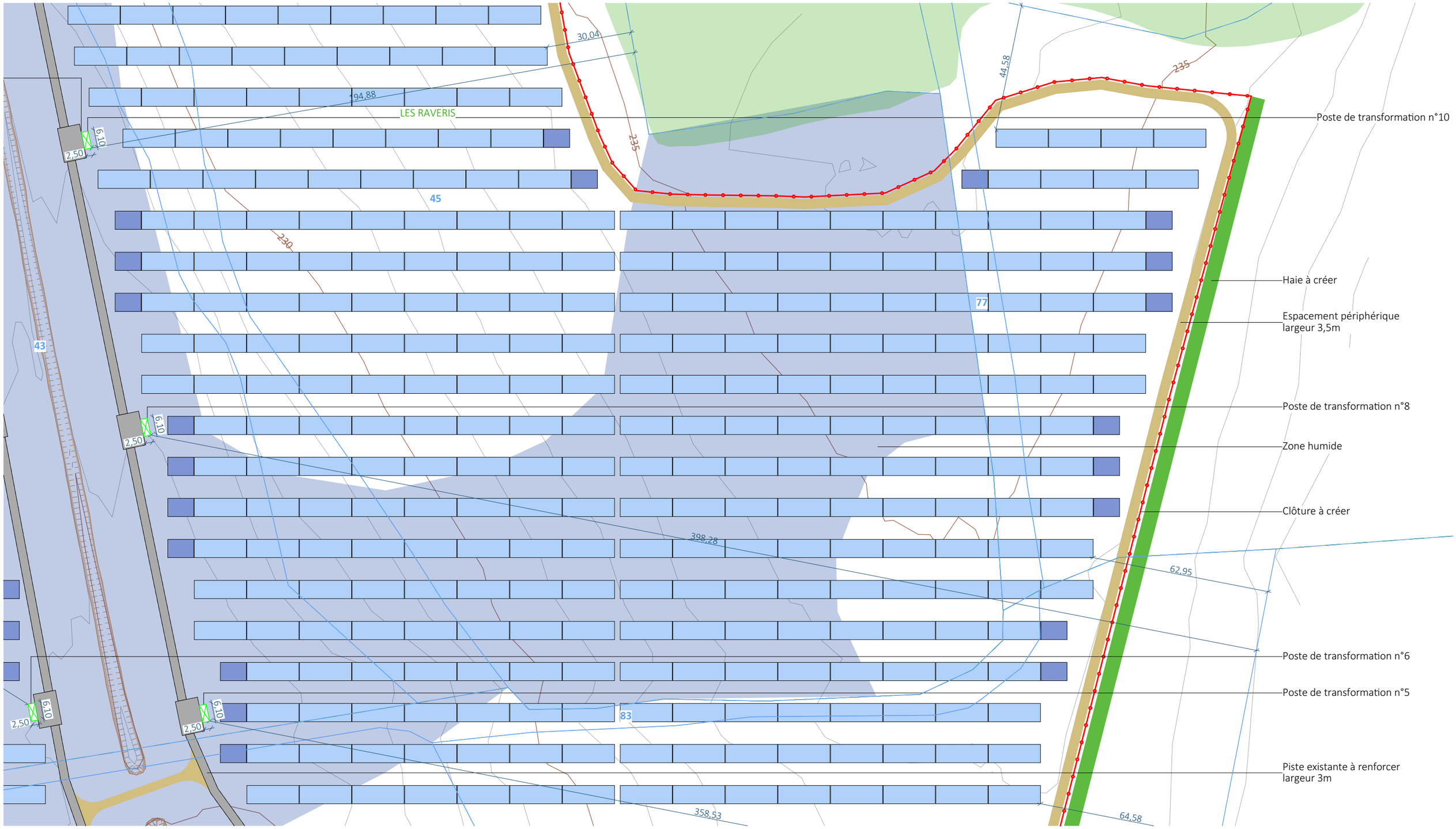
Légende :

- Structures photovoltaïques 3V16
- Structures photovoltaïques 3V8
- Clôture à créer
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Citerne souple
- Espacement périphérique largeur 3,5m
- Piste existante à renforcer largeur 3m
- Accès au domaine public
- Haie à créer
- Buse
- Zone humide
- Limite commune
- Végétation existante
- Talus existant

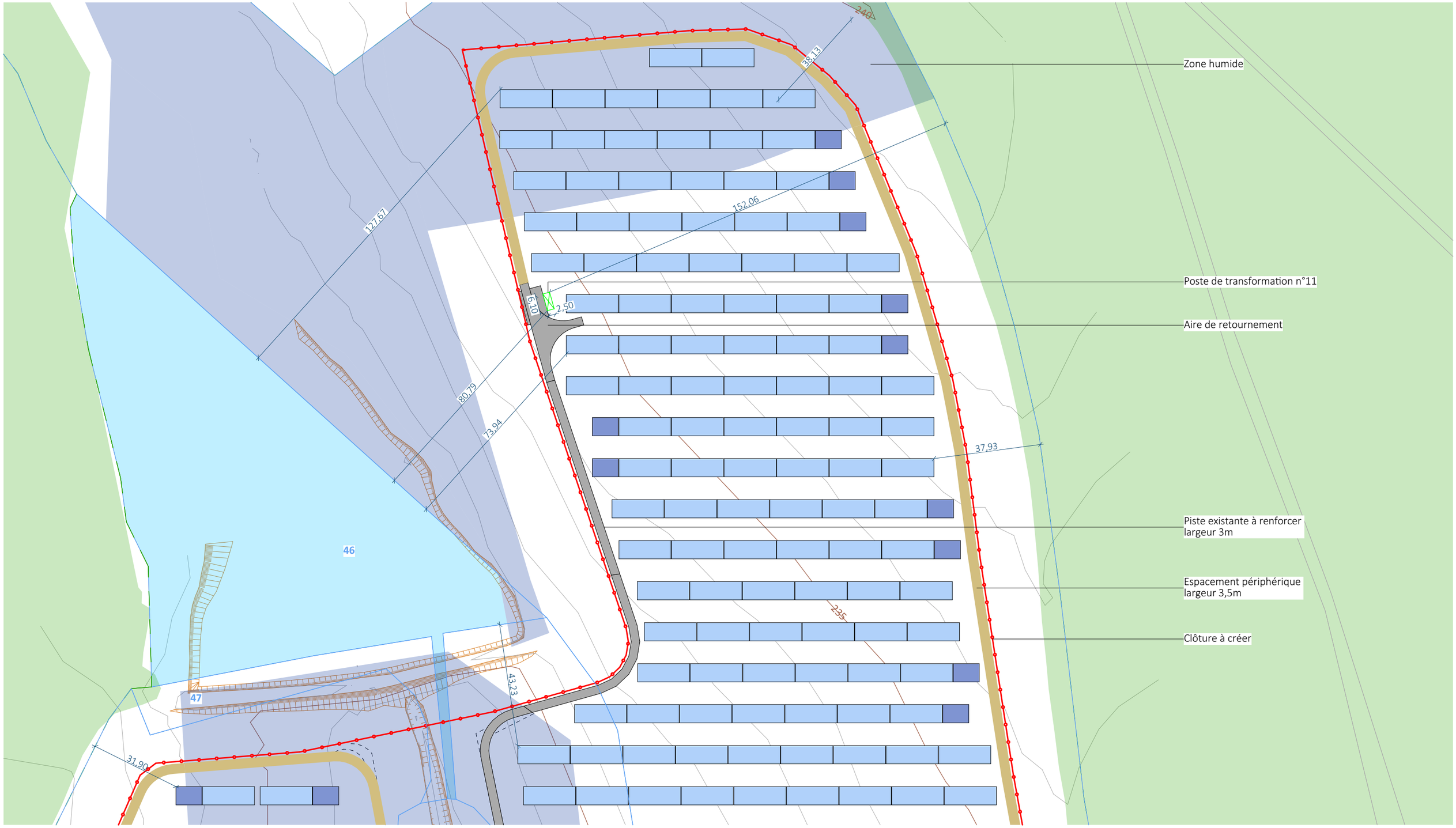


Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**	Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**
Contenu du plan :	PC-02.3.1 PLAN DE MASSE PROJET - Emprise 1	**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** énergies renouvelables **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**		
Echelle : 1:1250	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-02.3.1**		
Date	PIECE MODIFIEE EN JUILLET 2024 — N — **Format papier: A3**		
31/07/2024			

- Structures photovoltaïques 3V16
- Structures photovoltaïques 3V8
- Clôture à créer
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Citerne souple
- Espacement périphérique largeur 3,5m
- Piste existante à renforcer largeur 3m
- Accès au domaine public
- Haie à créer
- Buse
- Zone humide
- Limite commune
- Végétation existante
- Talus existant



Nom du projet : Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**	Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**	Structures photovoltaïques 3V16 Structures photovoltaïques 3V8 Clôture à créer Poste de transformation Espacement périphérique largeur 3,5m Piste existante à renforcer largeur 3m Haie à créer Zone humide Talus existant Courbes de niveaux Végétation existante
Contenu du plan : PC-02.3.2 PLAN DE MASSE PROJET - Emprise 2	**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : NOUVERGIES énergies renouvelables **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**	
Commune : Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)			
Echelle : 1:1250 — SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-02.3.2			
Date 31/07/2024 — PIECE MODIFIEE EN FEVRIER 2024 — N — **Format papier: A3**			



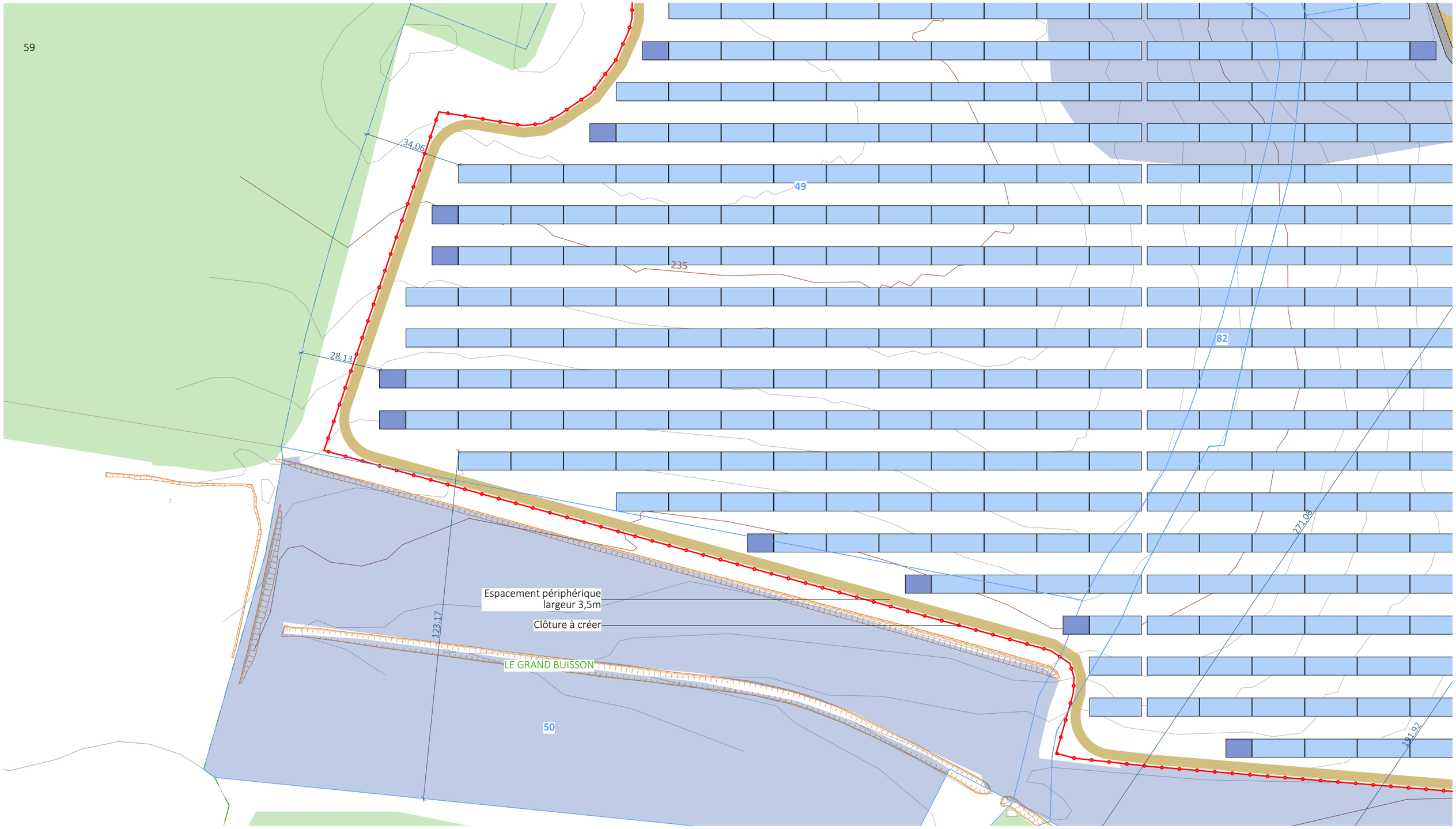
Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**	Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**
Contenu du plan :	PC-02.3.3 PLAN DE MASSE PROJET - Emprise 3		
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**		
Echelle : 1:1250	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-02.3.3**		
Date **31/07/2024**	PIECE MODIFIEE EN FEVRIER 2024 N	**Format papier:** **A3**	

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 944 R.C.S. PARIS

Contact :

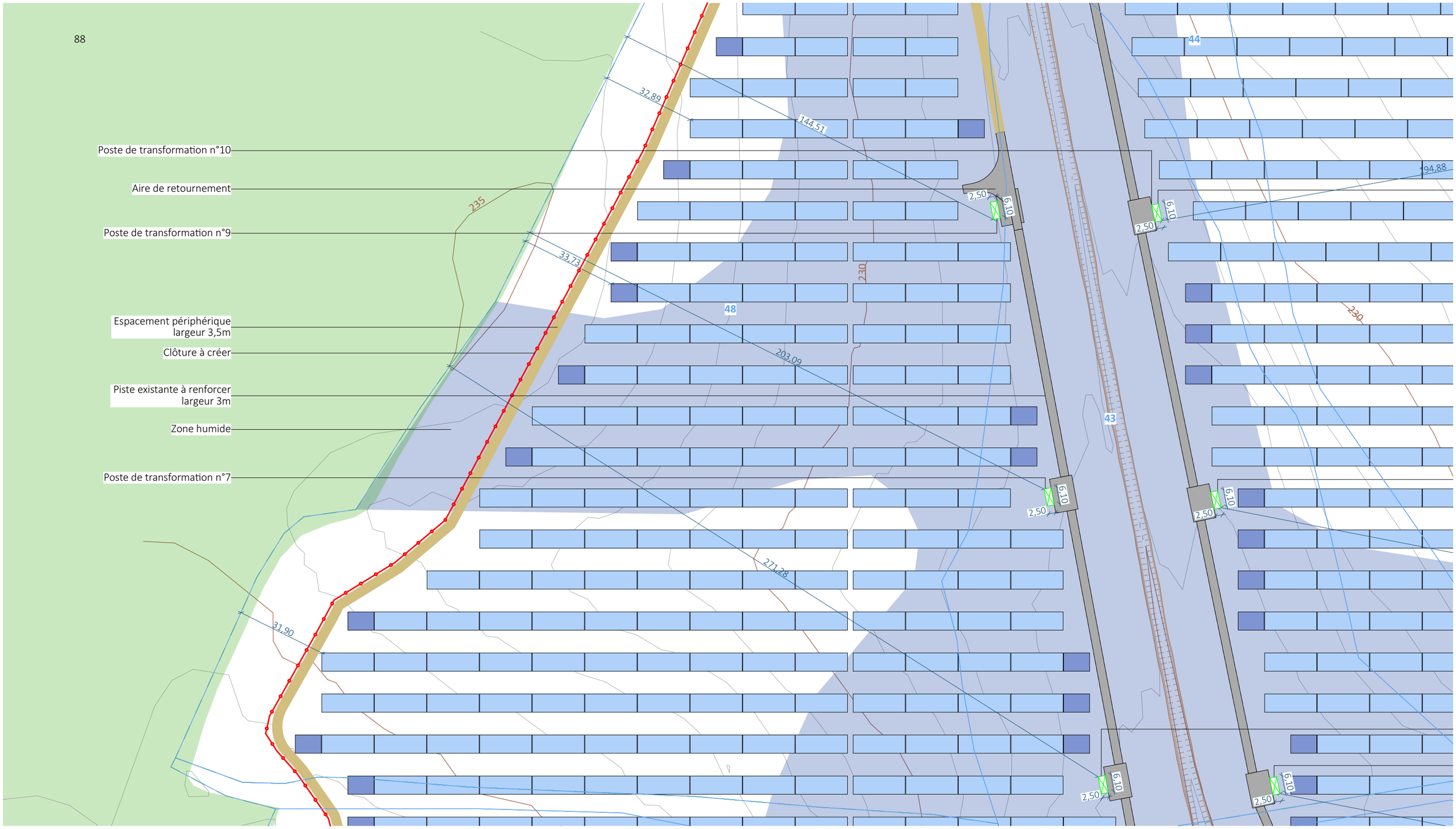
NOUVERGIES
5 rue Jean Monnet
94130, Nogent sur Marne
mail: marius.petit@nouvergies.com
tel : 07 62 13 64 40

- Structures photovoltaïques 3V16
- Structures photovoltaïques 3V8
- Clôture à créer
- Poste de transformation
- Espacement périphérique largeur 3,5m
- Piste existante à renforcer largeur 3m
- Haie à créer
- Zone humide
- Talus existant
- Courbes de niveaux
- Végétation existante



Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**	Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**
Contenu du plan :	PC-02.3.4 PLAN DE MASSE PROJET - Emprise 4	**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**		
Echelle : 1:1250	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-02.3.4**		
Date **31/07/2024**	PIECE MODIFIEE EN FEVRIER 2024	N	**Format papier:** **A3**

- Structures photovoltaïques 3V16
- Structures photovoltaïques 3V8
- Clôture à créer
- Poste de transformation
- Espacement périphérique largeur 3,5m
- Piste existante à renforcer largeur 3m
- Haie à créer
- Zone humide
- Talus existant
- Courbes de niveaux
- Végétation existante

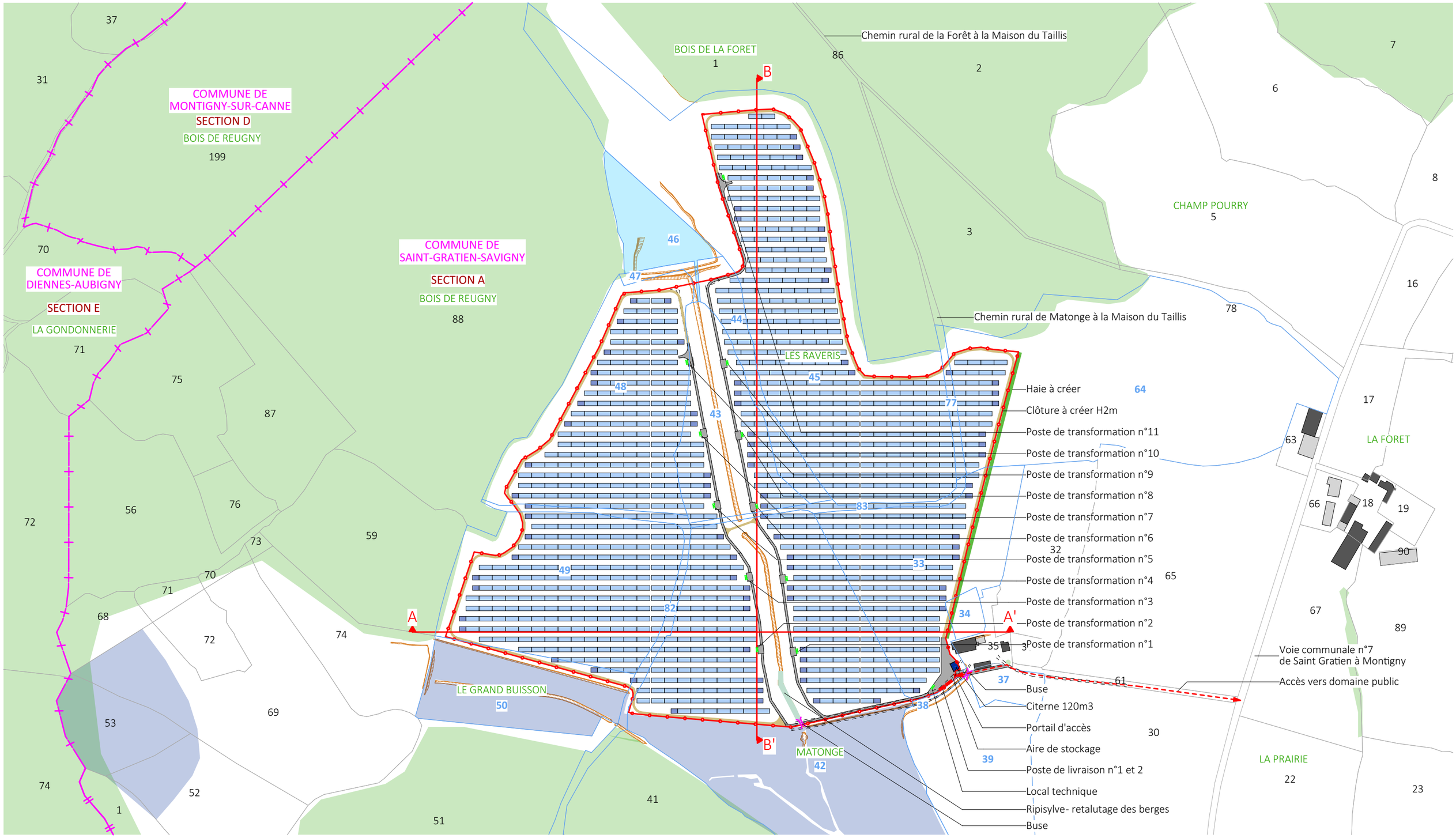


Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**	Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**
Contenu du plan :	PC-02.3.5 PLAN DE MASSE PROJET - Emprise 5		Contact :
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**		
Echelle : 1:1250	SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-02.3.5		
Date	PIECE MODIFIEE EN FEVRIER 2024	**Format papier:**	
31/07/2024	N	**A3**	

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

NOUVERGIES
5 rue Jean Monnet
94130, Nogent sur Marne
mail: marius.petit@nouvergies.com
tel : 07 62 13 64 40

- Structures photovoltaïques 3V16
- Structures photovoltaïques 3V8
- Clôture à créer
- Espacement périphérique largeur 3,5m
- Piste existante à renforcer largeur 3m
- Haie à créer
- Zone humide
- Talus existant
- Courbes de niveaux
- Végétation existante

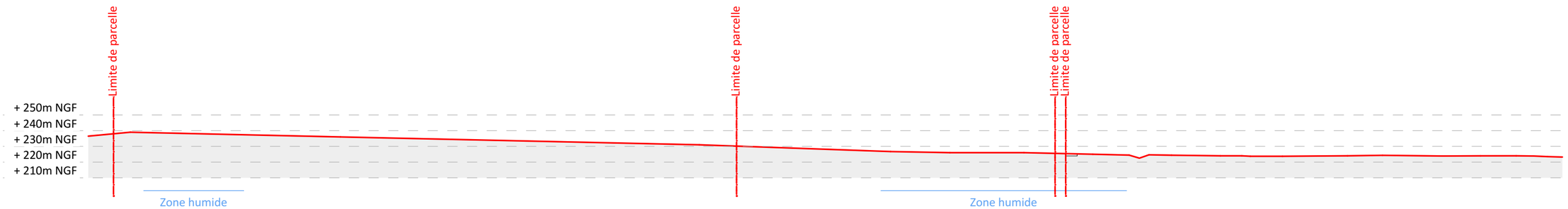


Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**	Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**
Contenu du plan :	PC-03.1.1 PLAN DE LOCALISATION DES COUPES		
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**		
Echelle : 1:5000	SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-03.1.1		
Date	PIECE MODIFIEE EN JUILLET 2024 — N — **Format papier: A3**		
31/07/2024			

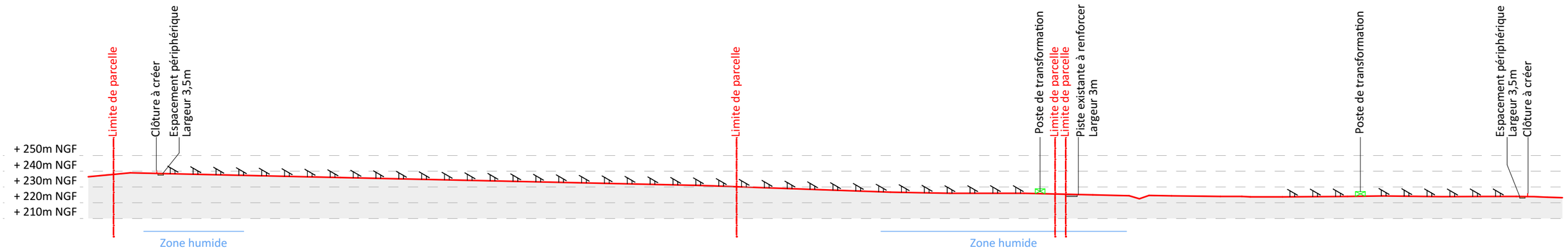
I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Contact :
NOUVERGIES
énergies renouvelables
NOUVERGIES
5 rue Jean Monnet
94130, Nogent sur Marne
mail: marius.petit@nouvergies.com
tel : 07 62 13 64 40

- Structures photovoltaïques 3V16
- Structures photovoltaïques 3V8
- Clôture à créer
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Citerne souple
- Espacement périphérique largeur 3,5m
- Piste existante à renforcer largeur 3m
- Accès au domaine public
- Haie à créer
- Buse
- Zone humide
- Limite commune
- Végétation existante
- Talus existant



Coupe AA' Existant au 1/2500e

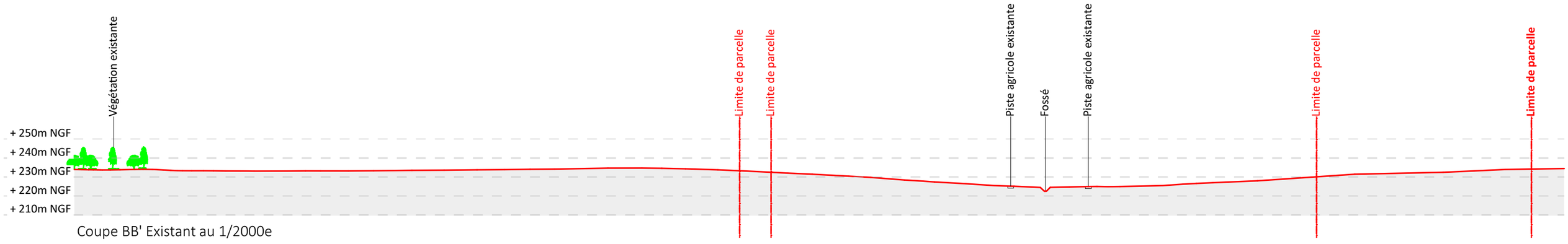


Coupe AA' Projet au 1/2500e

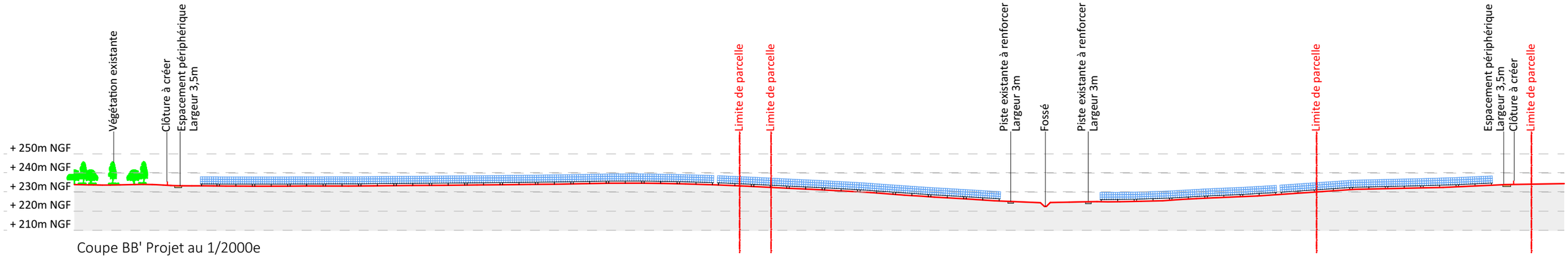
Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**	Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**
Contenu du plan :	PC-03.1.3 PLAN EN COUPE A-A' DU TERRAIN	**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** énergies renouvelables **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**		
Echelle : **1:2500**	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-03.1.3**		
Date	**Format papier:**		
31/07/2024	**A3**		

Légende :

- Structures photovoltaïques
- Clôture à créer
- Poste de transformation
- Piste légère
- Piste existante à renforcer



Coupe BB' Existant au 1/2000e

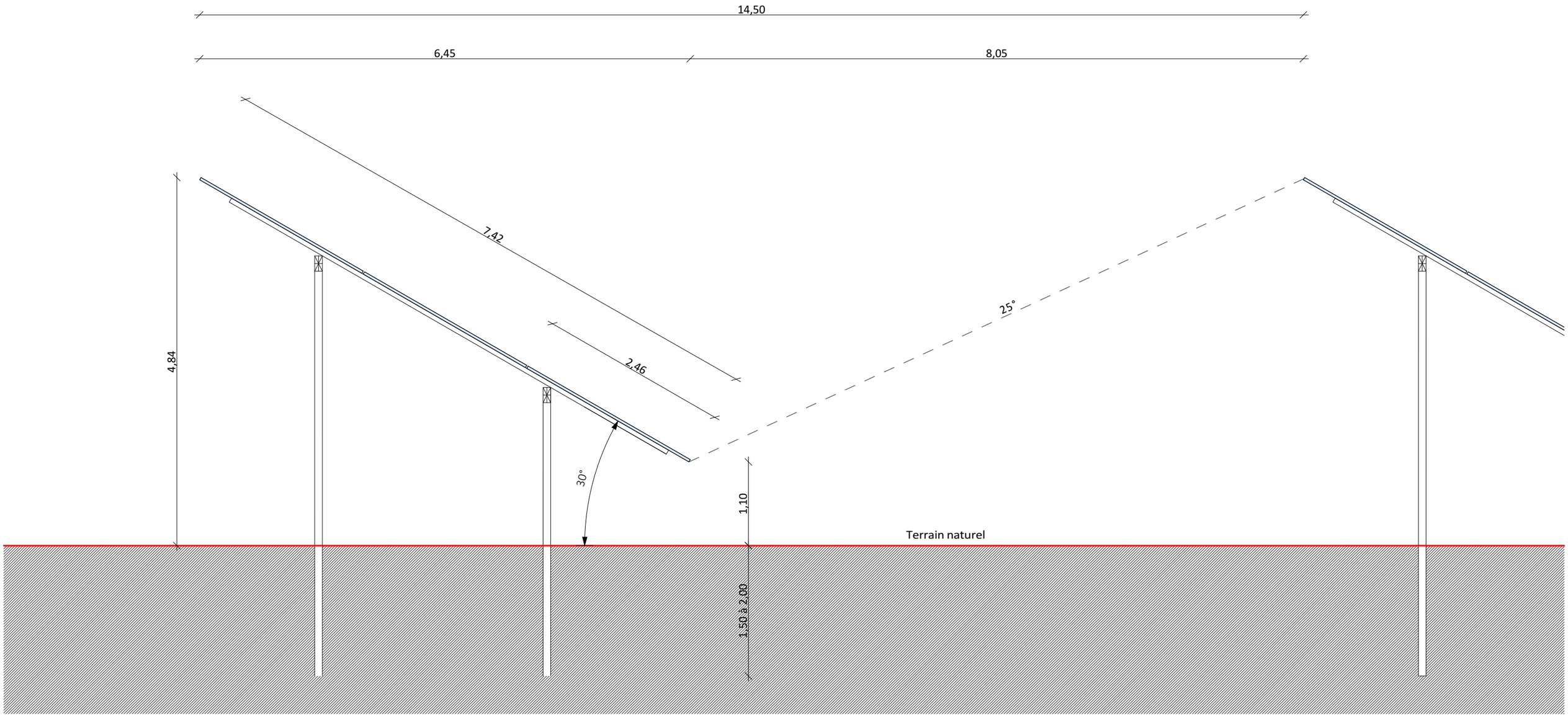


Coupe BB' Projet au 1/2000e

Nom du projet : Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**	Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**	**Légende :** Structures photovoltaïque Clôture à créer Espacement périphérique Piste existante à renforcer Végétation existante
Contenu du plan : PC-03.1.2 PLAN EN COUPE B-B' DU TERRAIN			
Commune : **Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**			
Echelle : **1:2000** — SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-03.1.2			
Date — **31/07/2024** — **Format papier:** **A3**			

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Contact :
NOUVERGIES
énergies renouvelables
NOUVERGIES
5 rue Jean Monnet
94130, Nogent sur Marne
mail: marius.petit@nouvergies.com
tel : 07 62 13 64 40



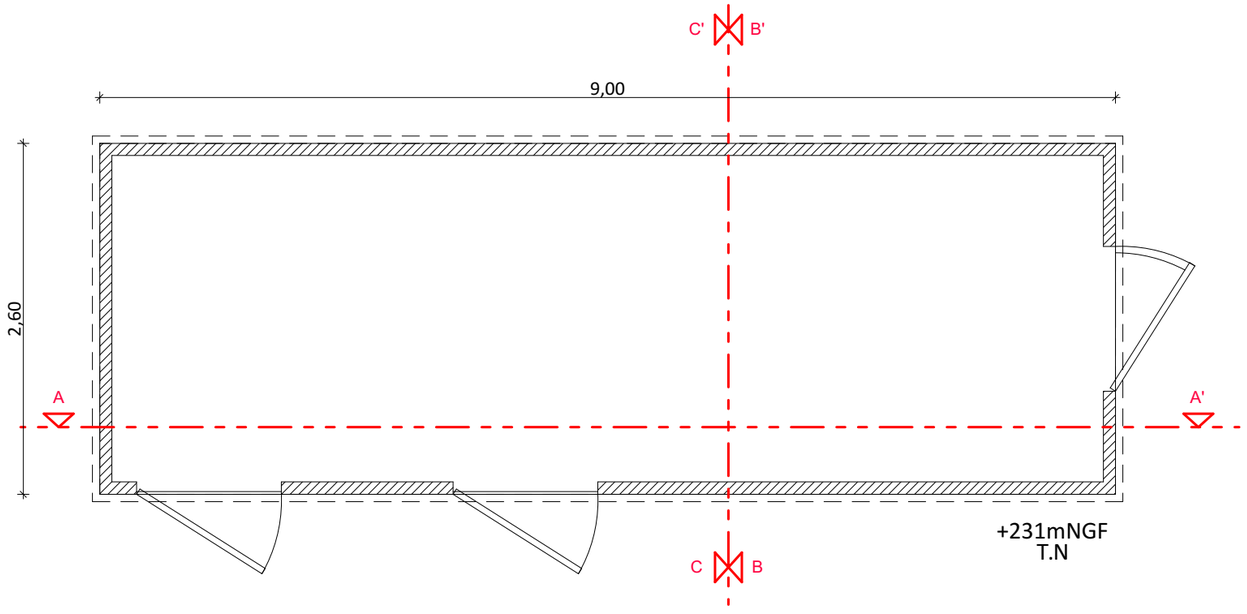
Detail d'une structure photovoltaïque type 3V8 et 3V16

Nom du projet : Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**		Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**
Contenu du plan : PC-03.2 DETAIL STRUCTURE PHOTOVOLTAIQUE			Contact :
Commune : **Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**		**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	**NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**
Echelle : **1:50**	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-03.2**		
Date	PIECE MODIFIEE EN JANVIER 2024	**Format papier:** **A3**	
31/07/2024			

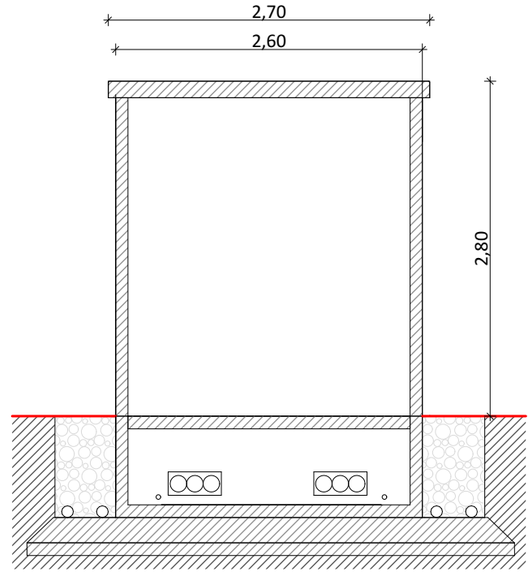
Légende :

Detail d'une structure photovoltaïque type 3V8 et 3V16 :

Type structure: structure type tracker sur pieux battus
Taille panneau: 1.13X2.46
Nombre de panneaux par structures: 24 panneaux et 48 panneaux
Orientation: Portrait
Inclinaison : 30°



Plan de localisation des coupes



Coupe BB'

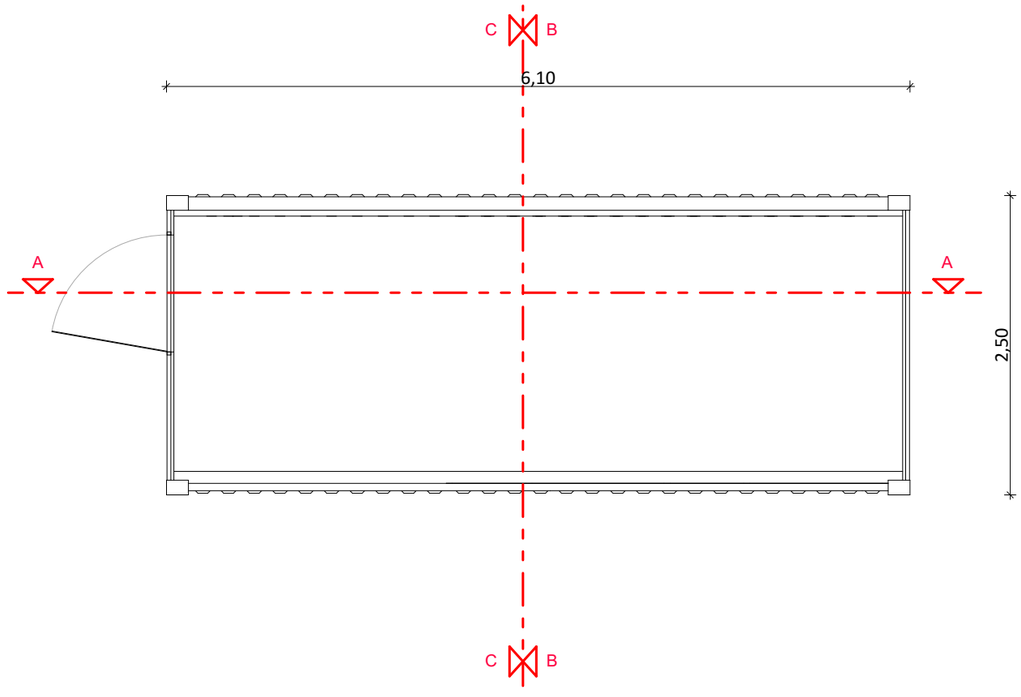
Coupe AA'

Coupe CC'

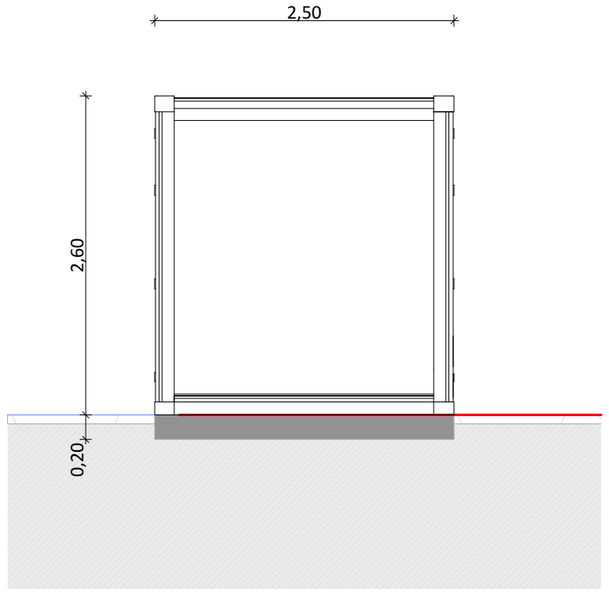
Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**	Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**
Contenu du plan :	PC-03.3 DETAIL D'UN POSTE DE LIVRAISON	**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** énergies renouvelables **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**		
Echelle : **1:50**	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-03.3**		
Date	PIECE MODIFIEE EN JUILLET 2024	**Format papier:** **A3**	
31/07/2024			

Légende :

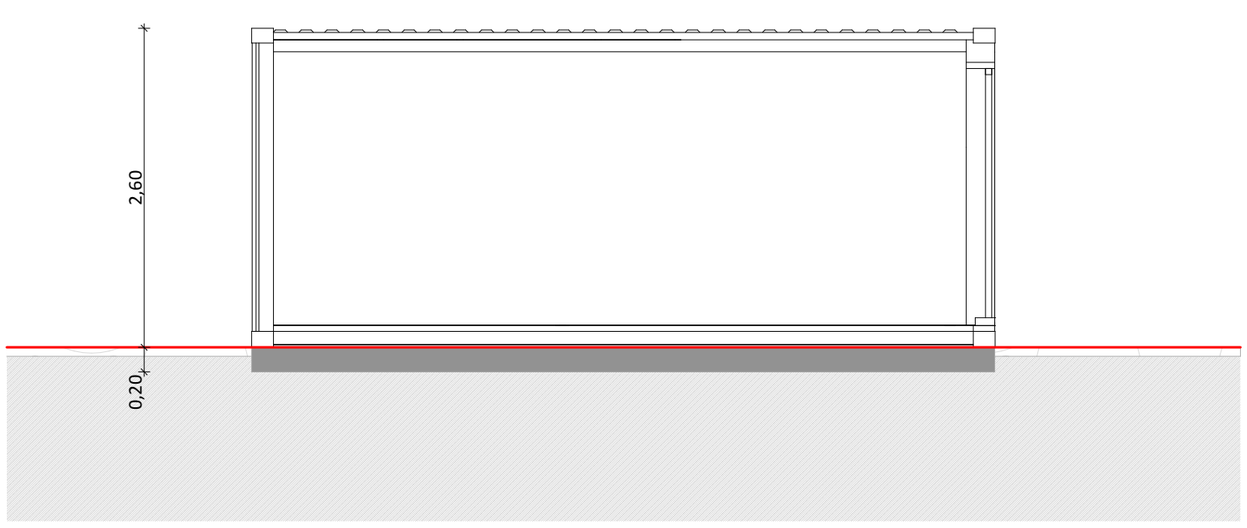
Détail poste de livraison :
Longueur : 9,00m
Largeur : 2,60m
Hauteur : 2,80m
Aspect extérieur : bardage bois



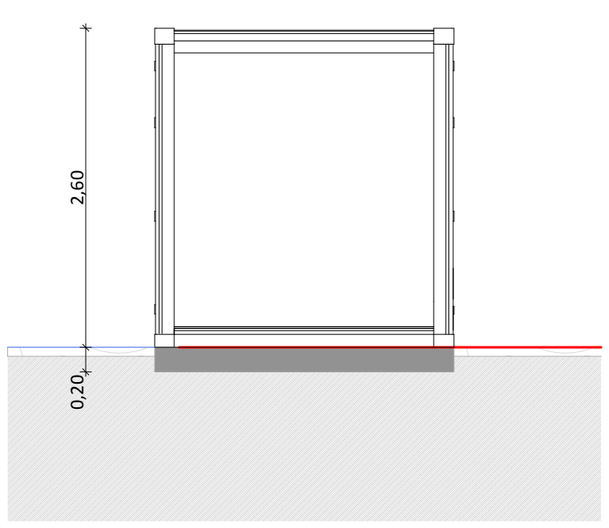
Plan de localisation des coupes



Coupe BB'

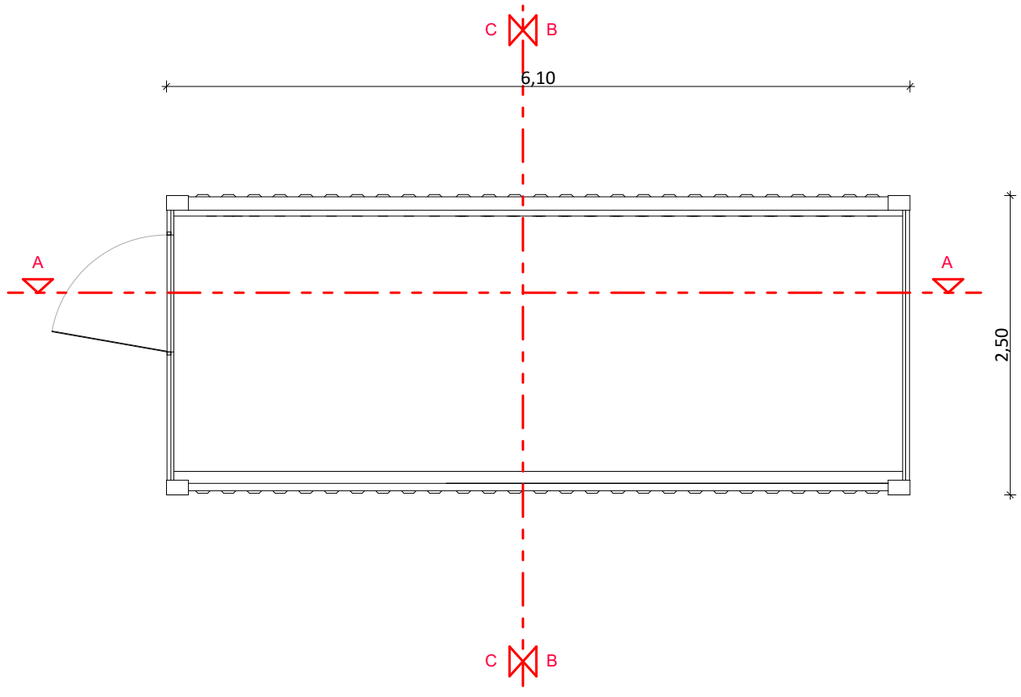


Coupe AA'

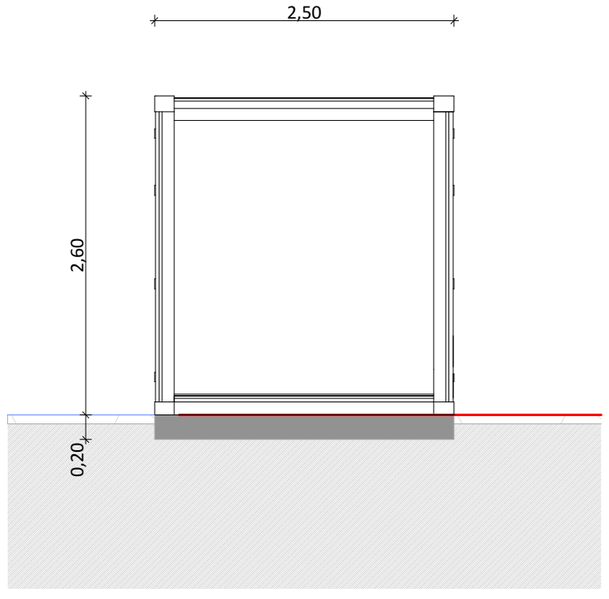


Coupe CC'

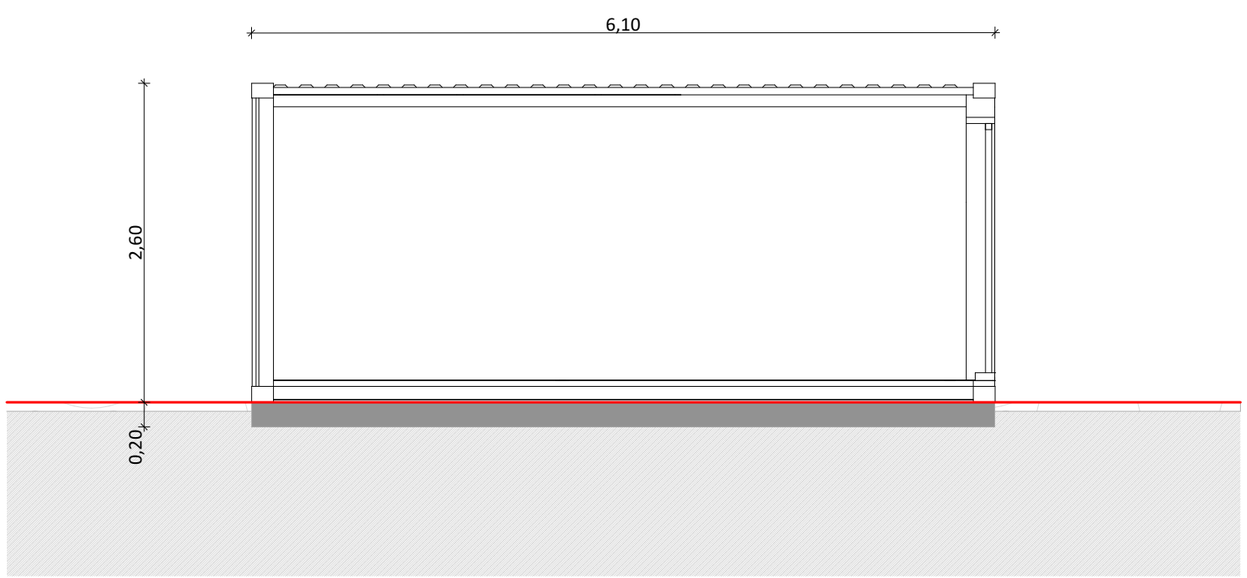
Nom du projet : Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**		Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**
Contenu du plan : PC-03.4 DETAIL D'UN POSTE DE TRANSFORMATION			Contact : NOUVERGIES énergies renouvelables **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**
Commune : **Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**		**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	**Légende :** **Détail poste de transformation :** Longueur : 6,10m Largeur : 2.50m Hauteur : 2.60m Aspect extérieur : bardage bois
Echelle : 1:50	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-03.4**		
Date **31/07/2024**	PIECE MODIFIEE EN JUILLET 2024	**Format papier:** **A3**	



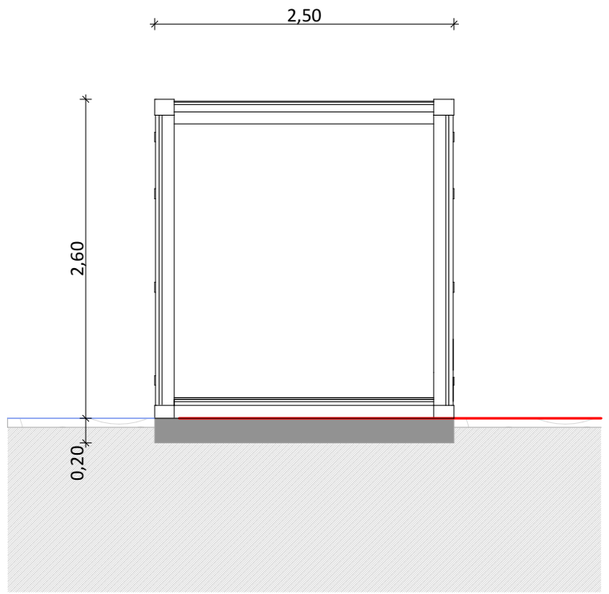
Plan de localisation des coupes



Coupe BB'



Coupe AA'



Coupe CC'

Nom du projet : Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**		Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**
Contenu du plan : PC-03.5 DETAIL DU LOCAL TECHNIQUE			Contact : NOUVERGIES énergies renouvelables **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**
Commune : Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)			
Echelle : 1:50	SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-03.5		
Date 31/07/2024	PIECE MODIFIEE EN JUILLET 2024	**Format papier:** A3	

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

Légende :

Détail local technique :
Longueur : 6,10m
Largeur : 2.50m
Hauteur : 2.60m
Aspect extérieur : bardage bois

Cette notice concerne le projet d'implantation d'installation photovoltaïque de MATONGE situé sur la commune de SAINT-GRATIEN-SAVIGNY (58 340), dans le département de la Nièvre. Le projet s'implante aux lieu-dits Matonge, Les Raveris, Le Grand Buisson et Champ Pourry situés au nord-ouest de la commune de SAINT-GRATIEN-SAVIGNY. Les principales caractéristiques du projet sont les suivantes :

Surface clôturée : 38ha environ
Tables photovoltaïques : 1 122 tables fixes 3V16 et 88 tables fixes 3V8
Nombre total de panneaux : 55 968 panneaux
Superficie totale des panneaux : 138 368 m²
Inclinaison des panneaux : 30°
Puissance installée : 34,9 MWc
1 Local Technique
2 Postes de Livraison
11 Postes de transformation
1 Citerne souple incendie de 120m3

Le demandeur, la Centrale Solaire de Matonge , représenté par son directeur JEAN-CLAUDE BOURRELIER, est une filiale de l'entreprise NOUVERGIES, une entreprise française fondée en 1998. NOUVERGIES est présente sur toute la chaine de valeur d'une installation photovoltaïque : développement, construction et exploitation.

ETAT INITIAL DU SITE

Le terrain est localisé sur la commune de SAINT-GRATIEN-SAVIGNY dans le département de la Nièvre, au sein de la région Bourgogne-Franche-Comté. Dijon, préfecture de la région Bourgogne-Franche-Comté et Nevers, chef-lieu du département de la Nièvre sont respectivement à environ 150 km et 50 km du projet.

Le projet est plus précisément situé sur un ensemble de 18 parcelles cadastrales, cumulant une emprise parcellaire totale de 74 ha.

La commune de SAINT-GRATIEN-SAVIGNY se situe à une altitude moyenne de 240m NGF. La zone d'étude est située au sud d'un étang et est traversée par le ruisseau des Raveries formant une cuve. L'altitude y varie d'un point bas de 222m NGF sur les berges du ruisseau au sud à 239m NGF au nord de la parcelle.

Les terrains d'étude sont organisés en deux ensembles. A l'ouest, un espace cultivé en colza bordé par un bois et entrecoupé par deux cours d'eau et des étangs. Le second ensemble est en prairie permanente, plus grand que le premier, est traversée par le ruisseau des Raveries.

Le site d'étude fait partie de deux grands ensembles paysagers, le Bazois sud et les basses vallées de l'Aron et de l'Alène. Le projet se situe sur la partie supérieure du versant droit de la vallée de la Canne à l'ouest de la ferme de Matonge. Le site est marqué par un fort enclavement du fait de sa localisation en lisière de boisement, son éloignement des habitations de la commune et de ses parcelles agricoles. De ce fait, les interactions visuelles avec le projet depuis le sud, l'ouest et le nord nord-ouest ne sont pas permises. Cependant, le projet reste ouvert à l'est notamment depuis la route du Moulin de Chevillon et du versant de rive gauche de la Canne.

Le site n'est concerné par aucun périmètre de protection relatif aux monuments historiques. Le monument classé le plus proche de la zone d'implantation est l'Eglise Saint-Pierre et Saint Paul située sur la commune de Diennes-Aubigny (58 097) à environ 3km du projet. Le seul site sensible dans la zone d'implantation est le circuit touristique « ENTRE VIEILLES PIERRES ET RIVIERES ». La zone d'implantation du projet n'est cependant que très ponctuellement et en partie visible grâce à la topographie et à la trame végétale caractéristique du Bazois sud qui constitue des filtres visuels efficaces.

Aucune autoroute n'est présente au sein de l'aire d'étude éloignée. A l'échelle de l'aire d'étude rapprochée, le site est accessible depuis la ferme de Matonge.

ETAT PROJETE :

Le présent projet concerne l'implantation d'un parc agrivoltaïque au sol dont la surface clôturée occupée par le champ photovoltaïque sera d'environ 38 ha pour une surface totale de foncier disponible de 74 ha.

STRUCTURES PORTEUSE ET MODULES PHOTOVOLTAÏQUES :

Deux structures porteuses sont installées au sein du projet

- Tables photovoltaïques fixes inclinées à 30°, pour être implantées parallèlement les unes aux autres selon un axe plein Sud. Le projet sera composé de deux types de tables fixes, une de 48 modules disposés en format portrait sur 3 lignes de 16 panneaux (3V16) et une de 24 modules disposés en format portait sur 3 lignes de 8 panneaux (3V8).

Les panneaux sont des Jinko de 625Wc par unité d'une dimension de 1134mm de long pour 2465mm de large.
Au total, ce seront 1122 tables de 48 panneaux, et 88 tables de 24 panneaux ; totalisant environ 56 0000 panneaux, pour une puissance de 34,9 MWc, qui seront installées.

Les fondations assurant l'ancrage au sol et la stabilité se composent de pieux battus ou de pieux vissés dans le sol, à une profondeur entre 1 m et 3m en fonction des recommandations de l'étude géotechnique de type G2 AVP qui sera réalisée en amont du chantier pour le sol fixe.

LES INSTALLATIONS ELECTRIQUES POUR LE TRANSPORT DE L'ENERGIE PRODUITE (CABLES) :

Un réseau de câbles électriques basse-tension (courant continu) reliera en souterrain les différentes lignes de capteurs photovoltaïques aux postes de transformation pour acheminer ensuite le courant électrique produit aux postes de livraison situés à l'entrée du site à l'est.

LES LOCAUX TECHNIQUES, POSTES DE TRANSFORMATION ET POSTE DE LIVRAISON :

Le projet photovoltaïque comprend 1 local technique située à l'entrée du site à l'est. Ce local technique de type préfabriqué sera recouvert d'un enduit de teinte verte de type RAL 6005 ou équivalent. L'emprise au sol unitaire sera de 15,25 m² (6,1 m x 2,5 m).

11 postes de transformation sont prévus dont l'emprise au sol unitaire est de 15,25 m² (6,1 m x 2,5 m), sont de construction métallique et seront aux couleurs des équipements à savoir une teinte verte de type RAL 6005.

2 postes de livraison sont prévus et répartis sur l'ensemble du site. Ils seront d'une emprise unitaire au sol de 23,40 m² (9m x 2,6m). Les postes de livraison, de type préfabrique, sont réalisés en béton et recouvert d'un enduit de teinte vert de type RAL 6005 ou équivalent.

LE RACCORDEMENT AU RESEAU PUBLIC DE DISTRIBUTION D'ELECTRICITE :

Le parc photovoltaïque se raccordera au réseau de transport d'électricité national en concertation avec le gestionnaire du réseau. L'hypothèse de raccordement sera vérifiée à l'occasion de la demande de raccordement qui sera déposée une fois l'autorisation d'urbanisme obtenue. Lorsque le projet sera autorisé le tracé exact de la liaison souterraine sera confirmé par Enedis. Le raccordement se fera en souterrain et suivra autant que possible les voiries. Le raccordement sera possible sur le Poste Source Nièvre Sud situé à 6 km de la centrale. Ce poste sera mis en service en 2027 et permettra de raccorder 240 MW.

AMENAGEMENTS CONNEXES ET VOIES DE CIRCULATION SUR LE SITE :

L'accès au site se fait via le chemin privé allant vers la ferme de Matonge. Un chemin d'accès sera créé afin de rentrer dans le site sans passer par la ferme de Matonge. L'accès principal au site se fera par un portail de 5 mètres de largeur à 2 vantaux de 2 mètres de hauteur de teinte neutre en acier galvanisé.

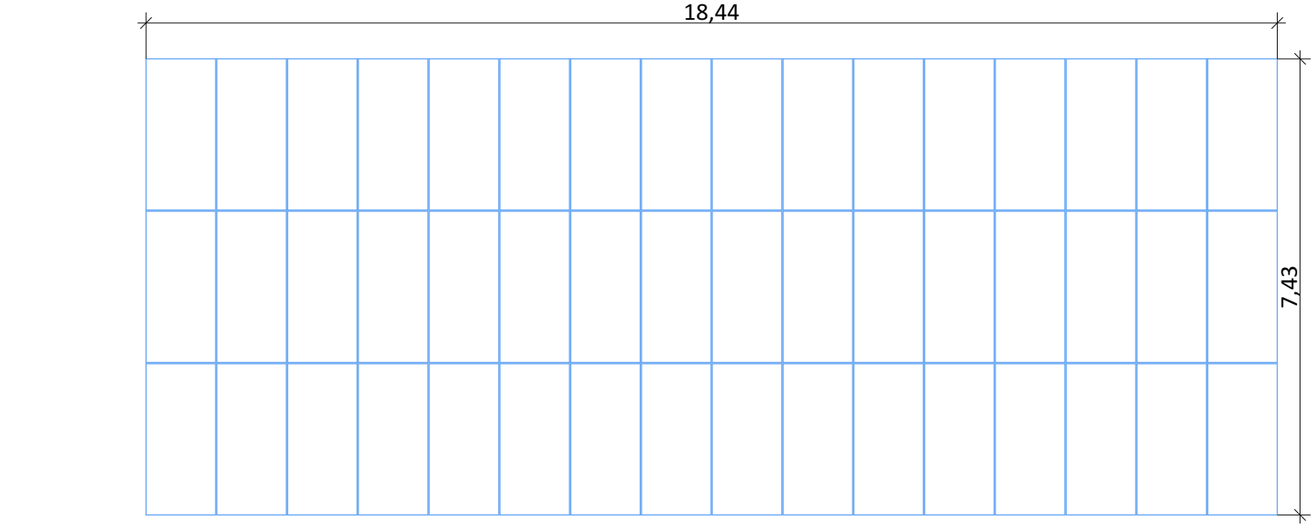
Les pistes internes qui permettront d'accéder aux postes de transformation seront de type « lourdes », c'est-à-dire renforcées pour résister au poids des camions et des grues. Elles feront environ 3m de large pour une surface de 1,16 ha environ (dont 576m2 en zone humide), et seront renforcées avec de la grave concassée. Des voies de circulation légère, d'une largeur de 3,5m environ pour une surface de 1,14 ha environ, seront créée sur la périphérie interne de l'emprise clôturée pour permettre les opérations de maintenance et l'intervention des services de secours et de lutte contre l'incendie.
En complément, 1 aire de stockage sera créée, représentant une superficie totale de 1 289 m² environ.
Afin d'amoindrir l'impact sur le territoire du projet, une haie arbustive plurispécifique et multi strate sera réalisé sur le flan est du site. Cette plantation permettra de poursuivre et de renforcer la trame bocagère existante. Les espèces qui constitueront ces haies seront identiques à celles relevées sur place afin d'assurer une continuité dans la trame bocagère.

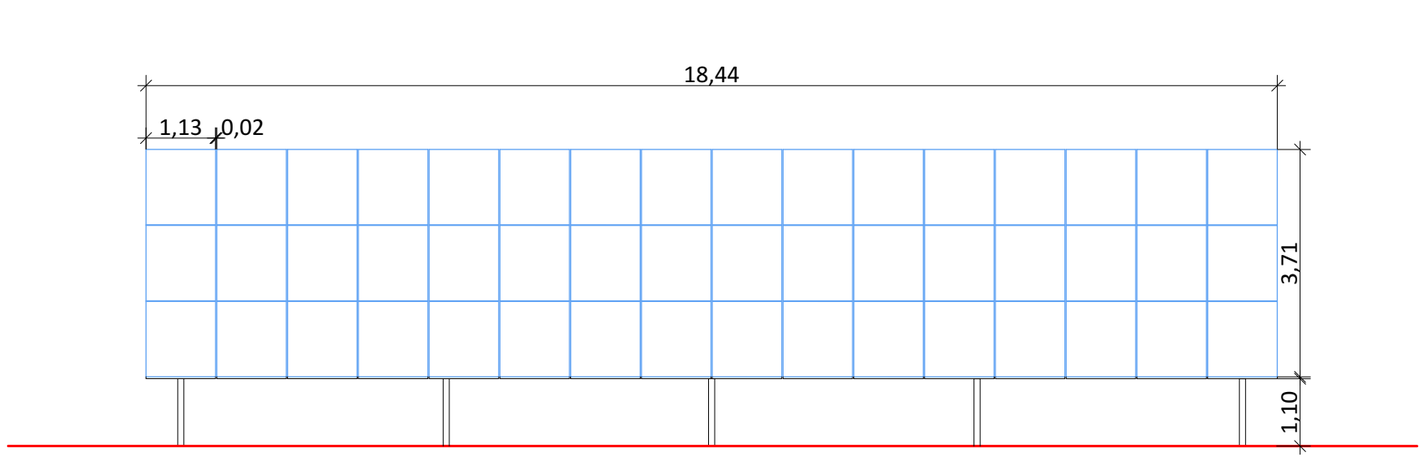
Les espèces à privilégier sont les suivantes :
Noisetier commun – *Corylus avellana*
Prunelier – *Prunus spinosa*
Aubépine monogyne – *Crataegus monogyna*
Sureau noir – *Sambucus nigra*
Eglantier – *Rosa canina*

Les haies seront d'une largeur de 2m, étendue sur 350 mètres sur le flanc est du site ainsi que 80 mètres pour l'aménagement des berges le long du ruisseau des Raveries, au sud-ouest du cours d'eau.

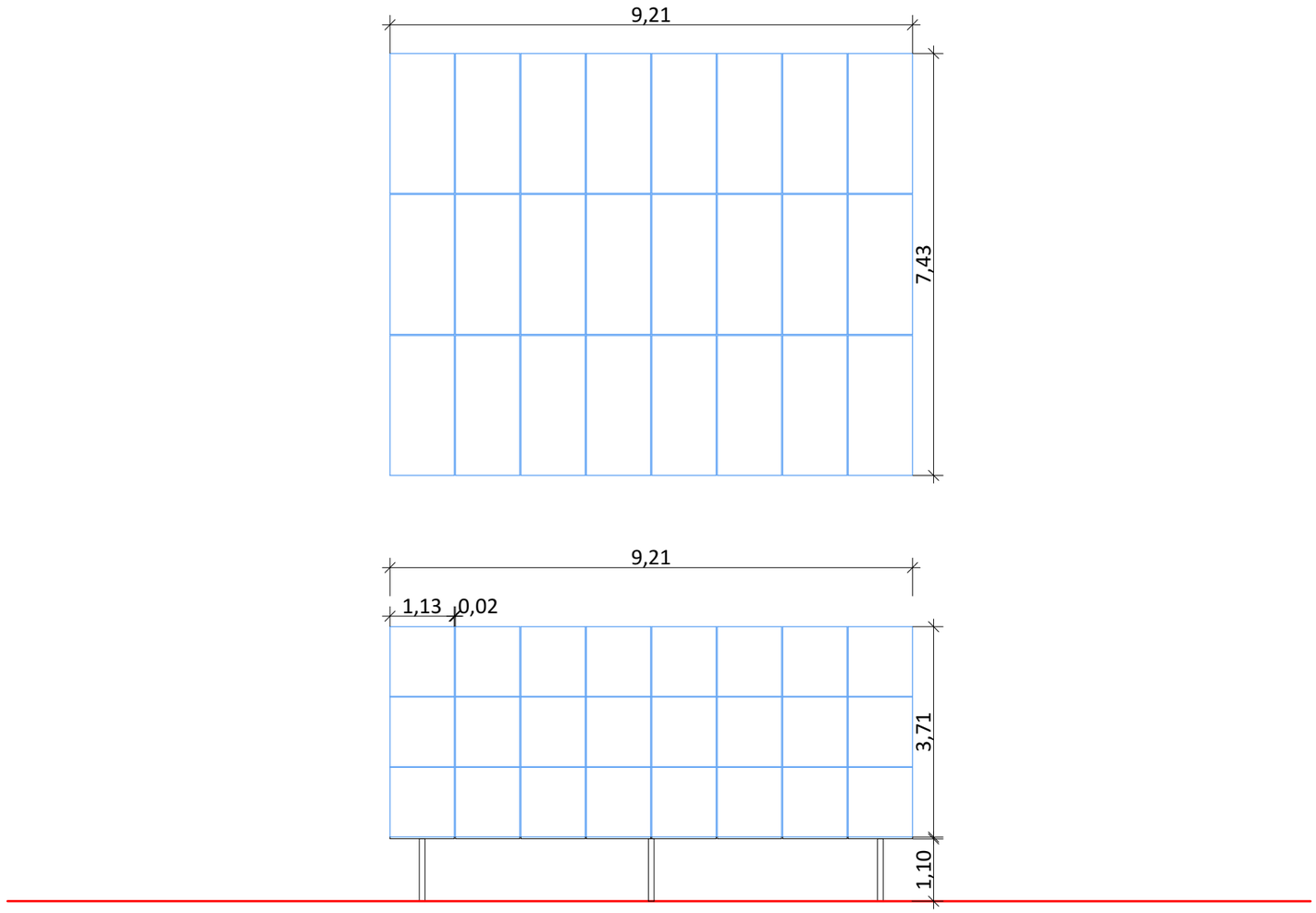
Durant l'exploitation du parc, il sera possible de circuler dans l'enceinte du parc avec un véhicule, mais aussi à pied pour l'entretien grâce à un espacement entre tables de 8,05 m pour le solaire fixe.
En ce qui concerne les dispositifs de sécurité et de secours, la centrale sera équipée de systèmes électroniques de surveillance vidéo (un mât de 6 m de hauteur) et d'alarmes. Une citerne souple de 120 m^3 d'une teinte verte de RAL 6005sera installée sur l'ensemble du projet.
Une clôture d'une hauteur de 2,00 m délimitant l'emprise du site exploité est prévue. Elle sera constituée d'un maillage grillage et de poteaux métalliques sur un linéaire total d'environ 3 000 mL.

Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**		Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**	**Légende :**
Contenu du plan :	PC-04.2 NOTICE DESCRIPTIVE		**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**	
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**				
Echelle :	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-04.2**				
Date	PIECE MODIFIEE EN JANVIER 2024	**Format papier:** **A3**			
31/07/2024					





Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**		Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**	**Légende :**
Contenu du plan :	PC-05.1 FACADES D'UNE STRUCTURE PHOTOVOLTAIQUE 3V16		**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im-in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**	**Detail d'une structure photovoltaïque type 3V16** Type structure: structure fixe sur pieux battus Taille panneau: 1.30X2.38 Nombre de panneaux par structures: 60 panneaux (3V16) et 30 panneaux (3V8) Orientation: Portrait Inclinaison : 30°
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**				
Echelle : **1:100**	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-05.1**				
Date	PIECE MODIFIEE EN JANVIER 2024	**Format papier:** **A3**			
31/07/2024					

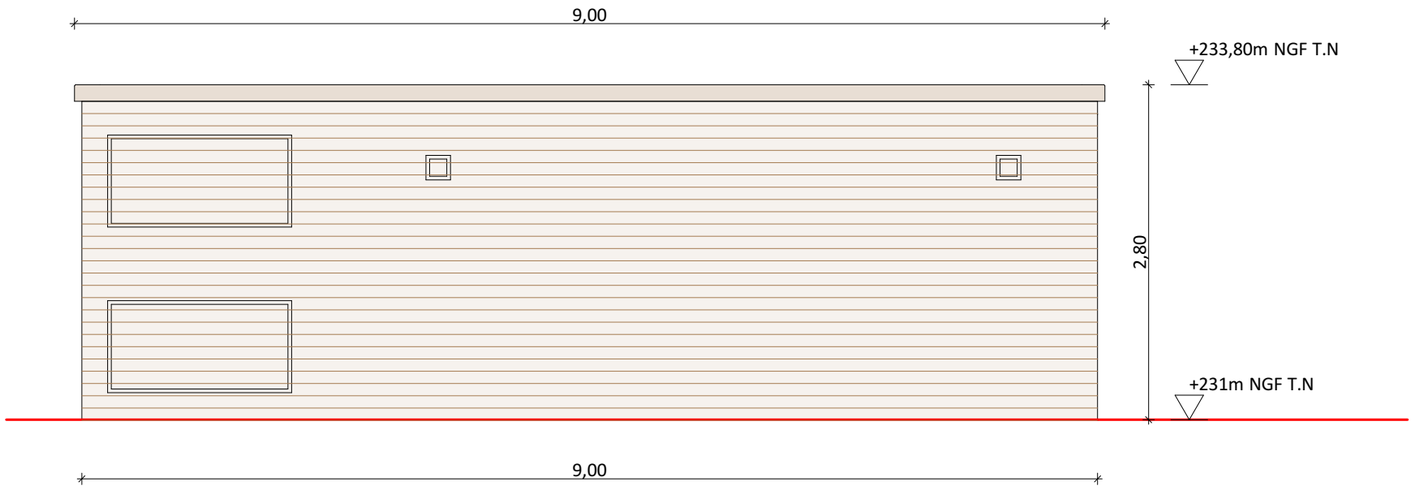


Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**	Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**
Contenu du plan :	PC-05.2 FACADES D'UNE STRUCTURE PHOTOVOLTAIQUE 3V8	**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** énergies renouvelables **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**		
Echelle : **1:100**	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-05.2**		
Date	PIECE MODIFIEE EN JANVIER 2024	**Format papier:** **A3**	
31/07/2024			

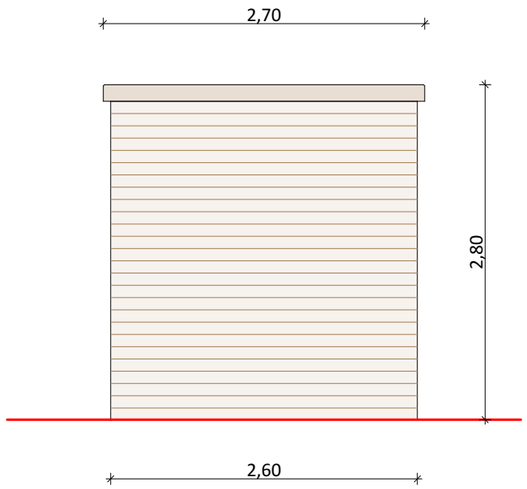
Légende :

Detail d'une structure photovoltaïque type 3V8

Type structure: structure fixe sur pieux battus
Taille panneau: 1.30X2.38
Nombre de panneaux par structures: 60 panneaux (3V16) et 30 panneaux (3V8)
Orientation: Portrait
Inclinaison : 30°



Face arrière

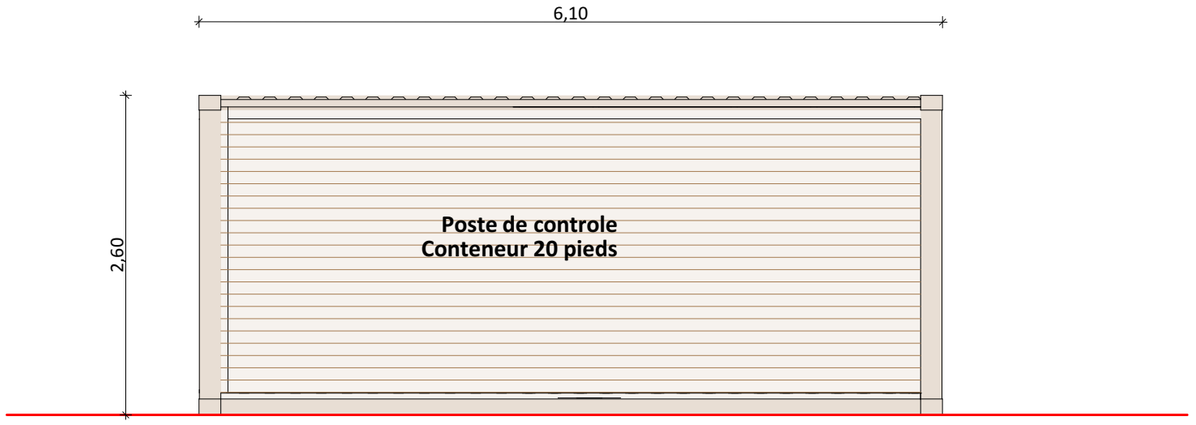


Face gauche

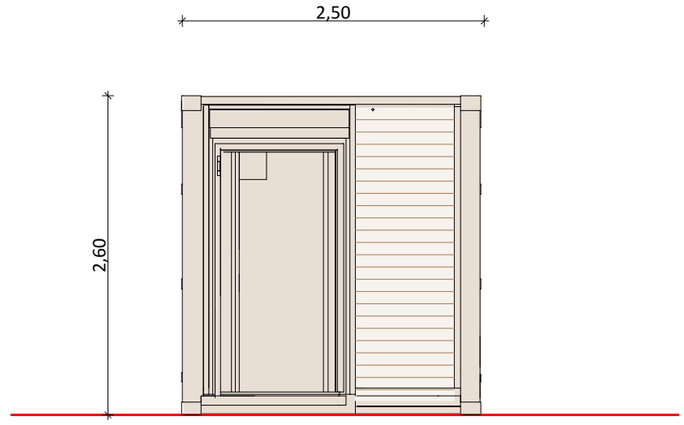
Face avant

Face droite

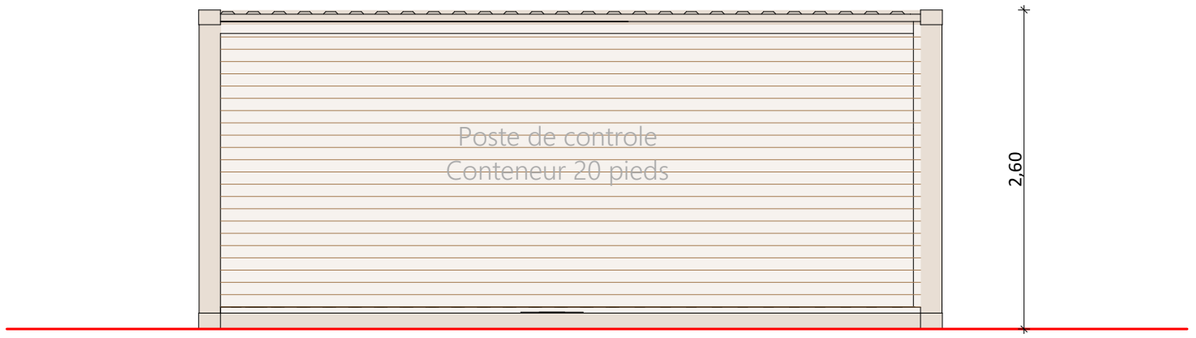
Nom du projet : Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**	Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**	**Légende :**
Contenu du plan : PC-05.3 FACADES D'UN POSTE DE LIVRAISON	**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**	**Détail poste de livraison :** Longueur : 9,00m Largeur : 2,60m Hauteur : 2,80m Aspect extérieur : bardage bois
Commune : Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)			
Echelle : 1:50 — SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-05.3			
Date 31/07/2024 — PIECE MODIFIEE EN JUILLET 2024 — **Format papier:** A3			



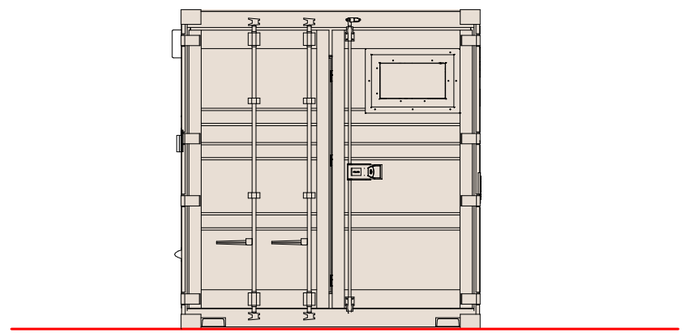
Face arrière



Face gauche

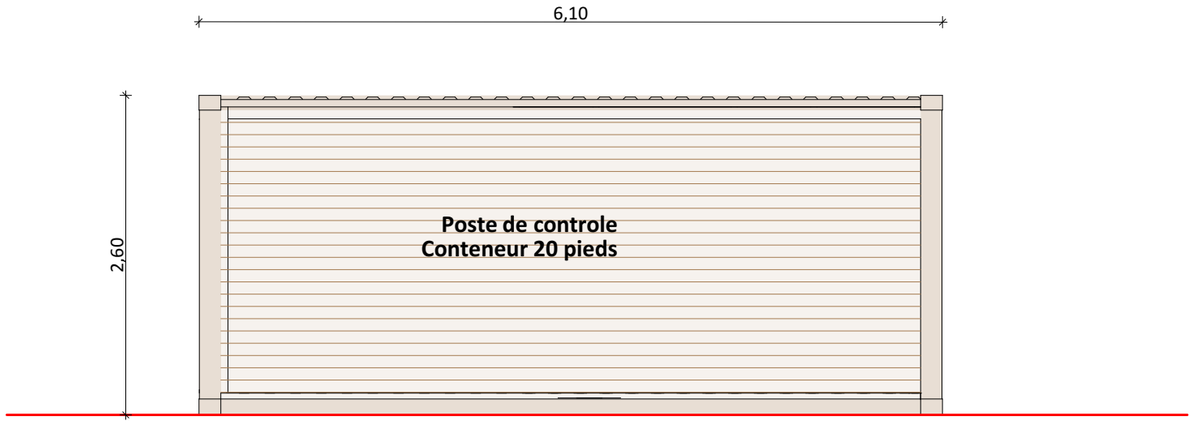


Face avant

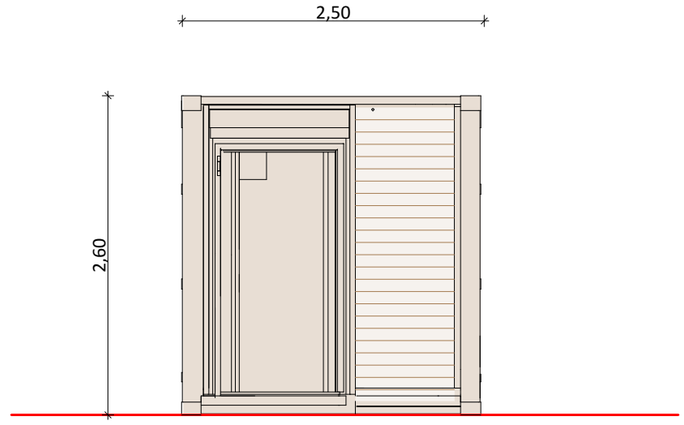


Face droite

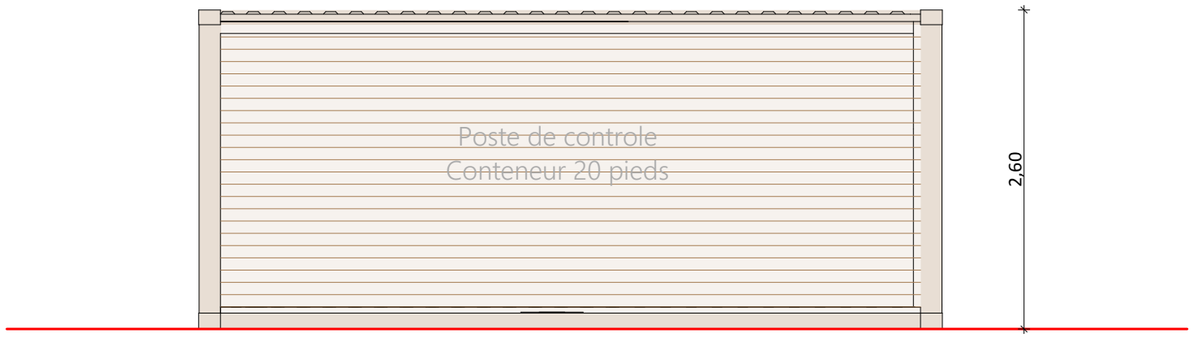
Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**		Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**	**Légende :**
Contenu du plan :	PC-05.4 FACADES D'UN POSTE DE TRANSFORMATION		**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** énergies renouvelables **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**	**Détail poste de transformation :** Longueur : 6,10m Largeur : 2.50m Hauteur : 2.60m Aspect extérieur : bardage bois
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**				
Echelle : **1:50**	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-05.4**				
Date	PIECE MODIFIEE EN JUILLET 2024	**Format papier:** **A3**			
31/07/2024					



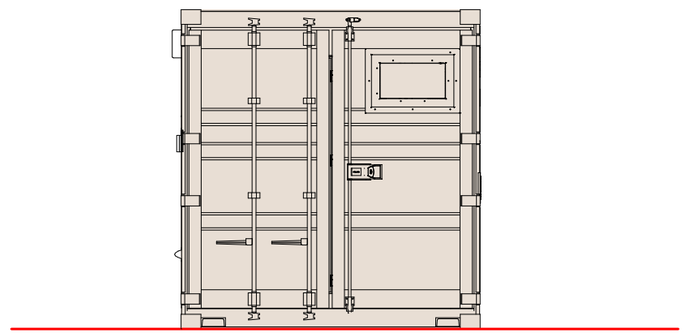
Face arrière



Face gauche



Face avant

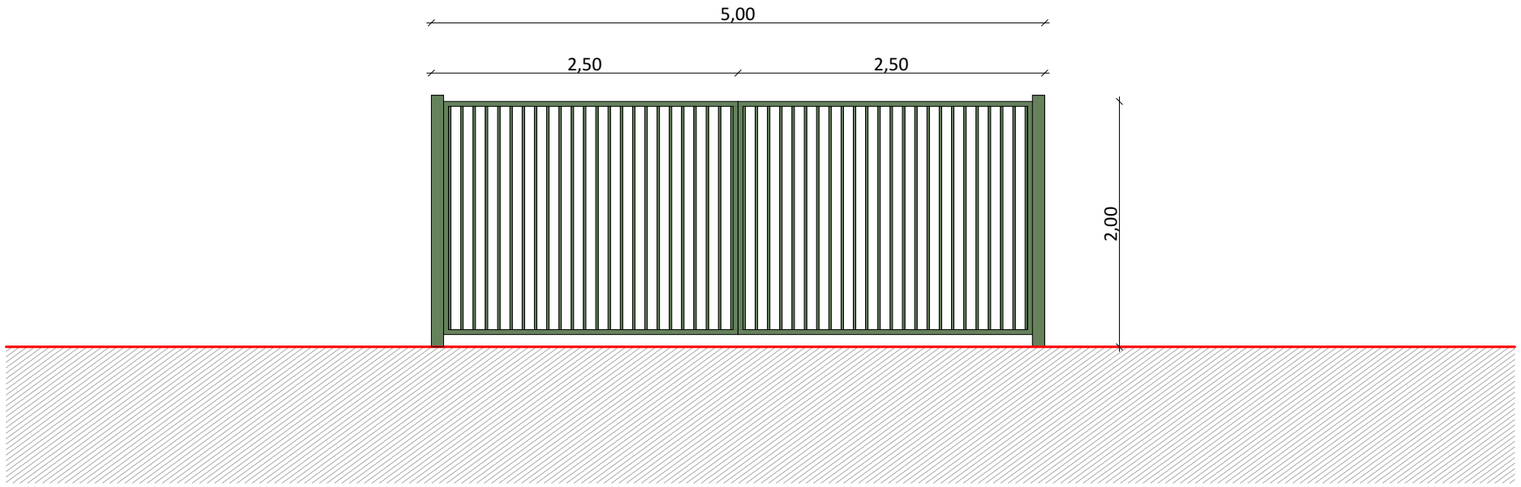


Face droite

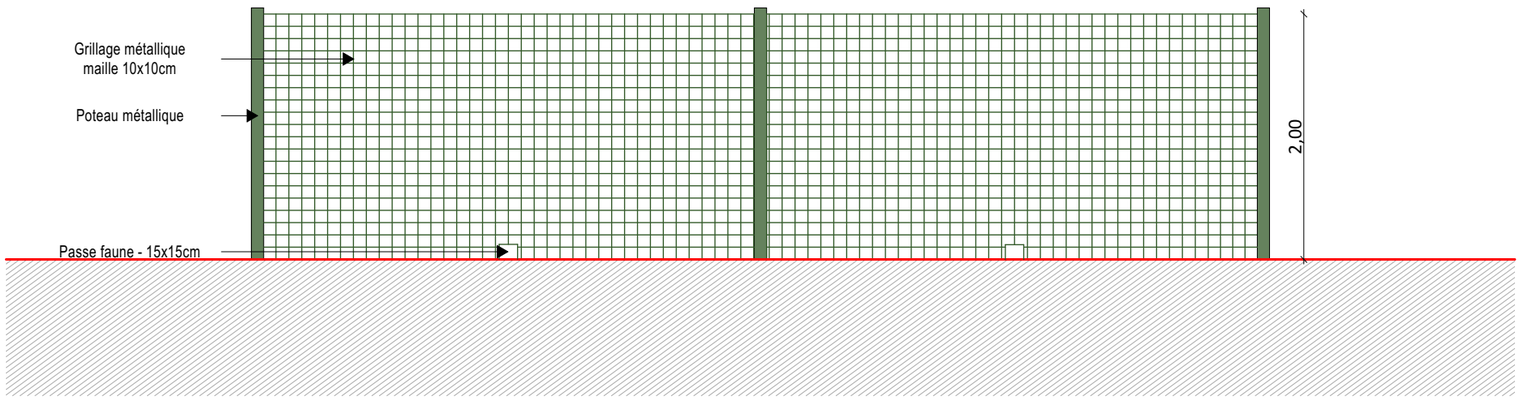
Nom du projet : Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**		Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**
Contenu du plan : PC-05.5 FACADES DU LOCAL TECHNIQUE		**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**
Commune : Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)			
Echelle : 1:50	SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-05.5		
Date 31/07/2024	PIECE MODIFIEE EN JUILLET 2024	**Format papier:** **A3**	

Légende :

Détail local technique :
Longueur : 6,10m
Largeur : 2.50m
Hauteur : 2.60m
Aspect extérieur : bardage bois



Façade du portail



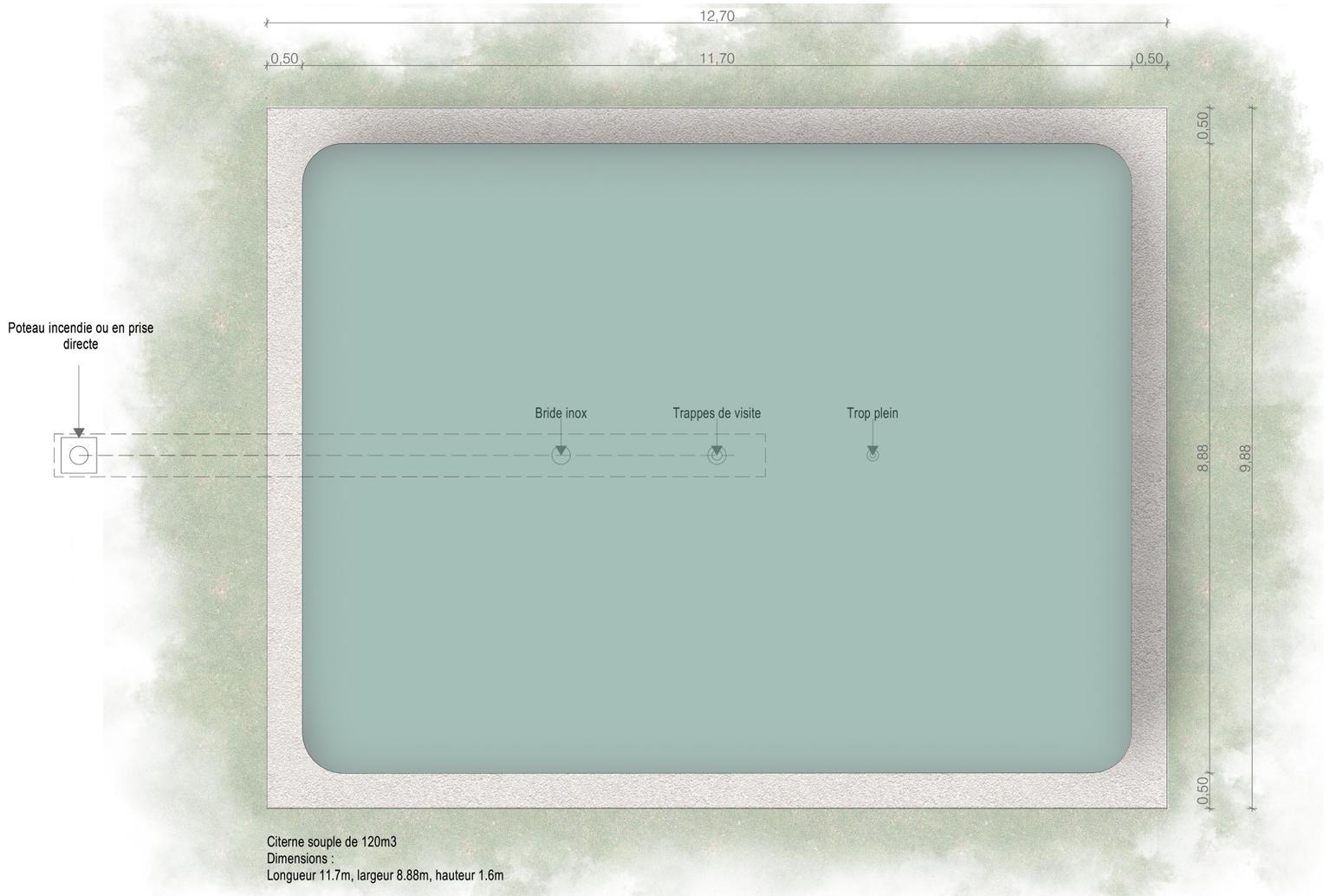
Façade de la clôture

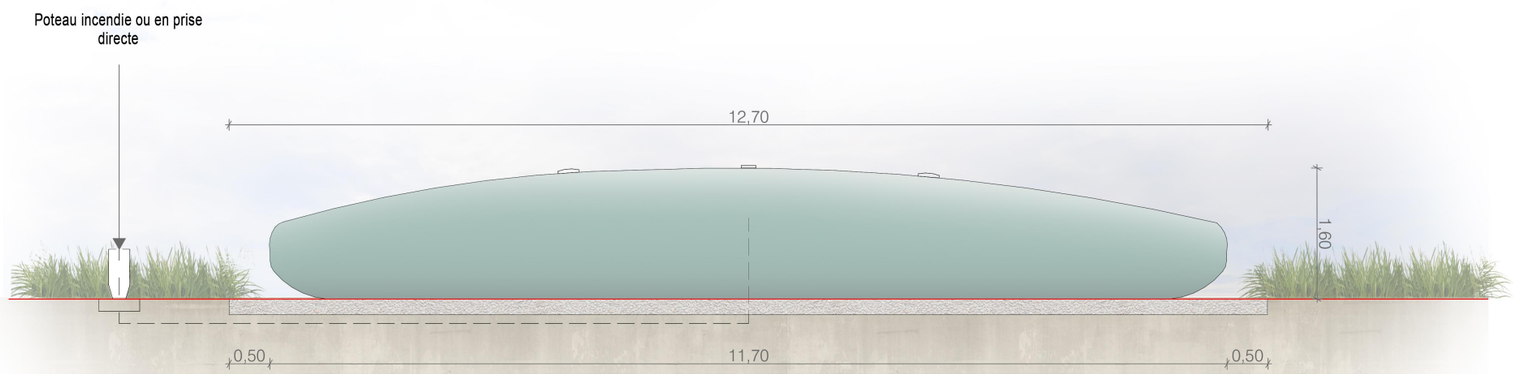
Nom du projet : Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**		Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**
Contenu du plan : PC-05.6 FACADES DE LA CLÔTURE ET DES PORTAILS			Contact :
Commune : Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)		**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	**NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**
Echelle : 1:50	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-05.6**		
Date **31/07/2024**	PIECE MODIFIEE EN JANVIER 2024	**Format papier:** **A3**	

Légende :

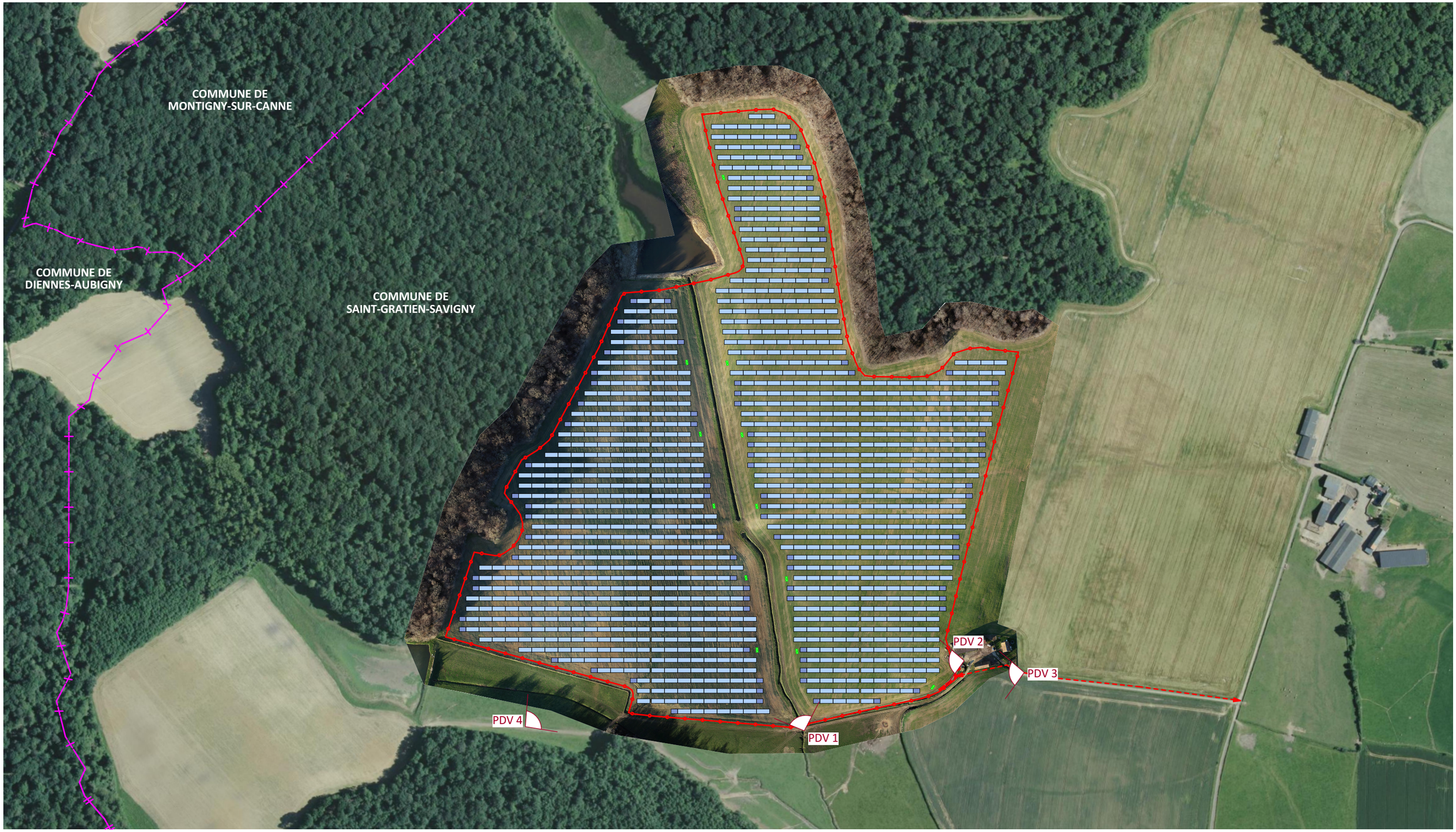
Détail portail :
Longueur : 5m, 2 battants
Hauteur : 2m
Aspect extérieur : enduit vert type RAL 6005

Détail clôture :
Hauteur : 2m
Clôture en grillage à mailles rigides larges en acier galvanisé
Aspect extérieur : enduit vert type RAL 6005





Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**		Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**	**Légende :** **Détail Citerne :**
Contenu du plan :	PC-05.7 FACADES DE LA CITERNE		**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**	Volume : 120m3 Longueur : 11.70m Largeur : 8.88m Hauteur : 1.60m Aspect extérieur : Aspect extérieur : enduit vert type RAL 6005 Dimensions plateforme : 12.70m x9.88m
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**				
Echelle : **1:1**	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-05.7**				
Date	PIECE MODIFIEE EN JANVIER 2024	**Format papier:** **A3**			
31/07/2024					



Nom du projet : Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**		Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**
Contenu du plan : PC-06.1 PLAN DE LOCALISATION DES PHOTOMONTAGES PROCHES		**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** énergies renouvelables **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**
Commune : Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)			
Echelle : 1:5000	SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-06.1		
Date 31/07/2024	PIECE MODIFIEE EN FEVRIER 2024 N	**Format papier:** A3	

Légende :

- Structures photovoltaïques 3V16
- Structures photovoltaïques 3V8
- Clôture à créer
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Citerne souple
- Limite commune
- Accès au domaine public
- PDV 1 Point de vue

Point de vue n°1- vue du projet le chemin existant passant au dessus du ruisseau des Raveries de au sud

Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**		Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**	**Légende :**
Contenu du plan :	PC-06.2 PHOTOMONTAGE N°1		**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**	
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**				
Echelle :	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-06.2**				
Date		**Format papier:**			
31/07/2024		**A3**			

Point de vue n°2- situé dans la cour de la ferme de Matonge au sud est du site

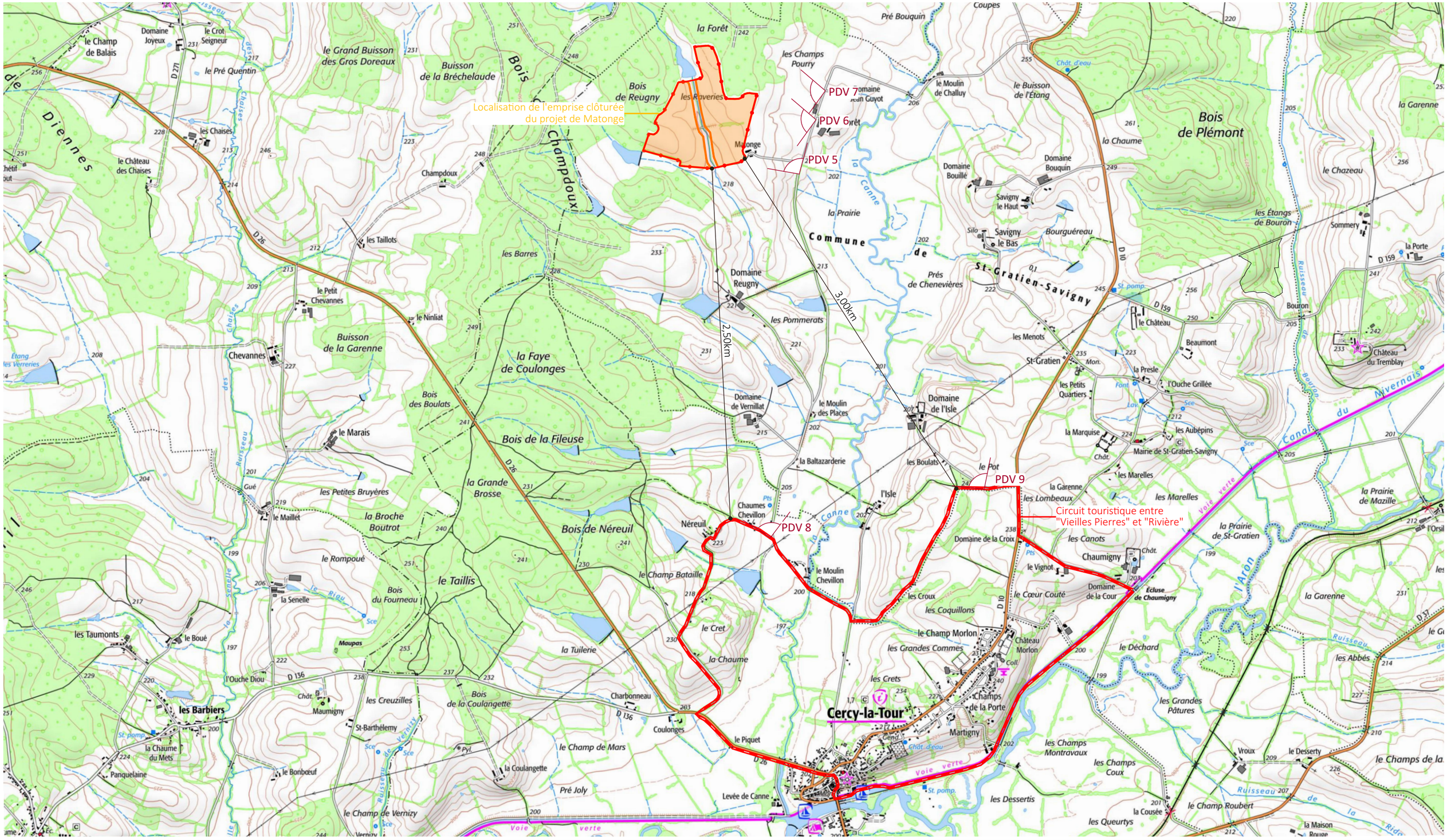
Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**		Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**	**Légende :**
Contenu du plan :	PC-06.3 PHOTOMONTAGE N°2		**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**	
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**				
Echelle :	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-06.3**				
Date		**Format papier:** **A3**			
31/07/2024					

Point de vue n°3- vue du projet depuis le chemin d'accès à l'entrée sud de la ferme de Matonge

Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**		Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**	**Légende :**
Contenu du plan :	PC-06.4 PHOTOMONTAGE N°3		**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**	
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**				
Echelle :	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-06.4**				
Date	PIECE MODIFIEE EN DECEMBRE 2023	**Format papier:** **A3**			
31/07/2024					

Point de vue n°4- vue du projet depuis le chemin existant au sud ouest du site de projet

Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**		Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**	**Légende :**
Contenu du plan :	PC-06.5 PHOTOMONTAGE N°4		**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**	
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**				
Echelle :	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-06.5**				
Date	PIECE MODIFIEE EN DECEMBRE 2023	**Format papier:** **A3**			
31/07/2024					



Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**	Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**
Contenu du plan :	PC-06.6 PLAN DE LOCALISATION DES PHOTOMONTAGES LOINTAINS		
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**		
Echelle : **1:25000**	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-06.6**		
Date **31/07/2024**	PIECE MODIFIEE EN JANVIER 2024 — N — **Format papier: A3**	**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** énergies renouvelables **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**

Légende :

Localisation de l'emprise clôturée du projet

Chemin de randonnée existant

PDV 1 Point de vue

Point de vue n°5- vue du projet depuis la route du Moulin de Chevillon au sud-est du site

Point de vue n°5- vue du projet depuis la route du Moulin de Chevillon au sud-est du site avec mesures environnementales

Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**		Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**	**Légende :**
Contenu du plan :	PC-06.7 PHOTOMONTAGE N°5		**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**	
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**				
Echelle :	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-06.7**				
Date		**Format papier:**			
31/07/2024		**A3**			

Point de vue n°6- vue du projet depuis la ferme de La Forêt à l'est du site, le long de la route du Moulin de Chevillon

Point de vue n°6- vue du projet depuis la ferme de La Forêt à l'est du site, le long de la route du Moulin de Chevillon avec mesures environnementales

Nom du projet : Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**			Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**
Contenu du plan : PC-06.8 PHOTOMONTAGE N°6			**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**
Commune : Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)				
Echelle :	SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-06.8			
Date		**Format papier:**		
31/07/2024		**A3**		

Légende :

Point de vue n°7- vue du projet depuis la Dom.Jean Guyot au nord est du site

Point de vue n°7- vue du projet depuis la Dom.Jean Guyot au nord est du site avec mesures environnementales

Nom du projet : Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**		Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**	**Légende :**
Contenu du plan : PC-06.9 PHOTOMONTAGE N°7		**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** énergies renouvelables **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**	
Commune : Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)				
Echelle : SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-06.9				
Date	**Format papier:**			
31/07/2024	**A3**			

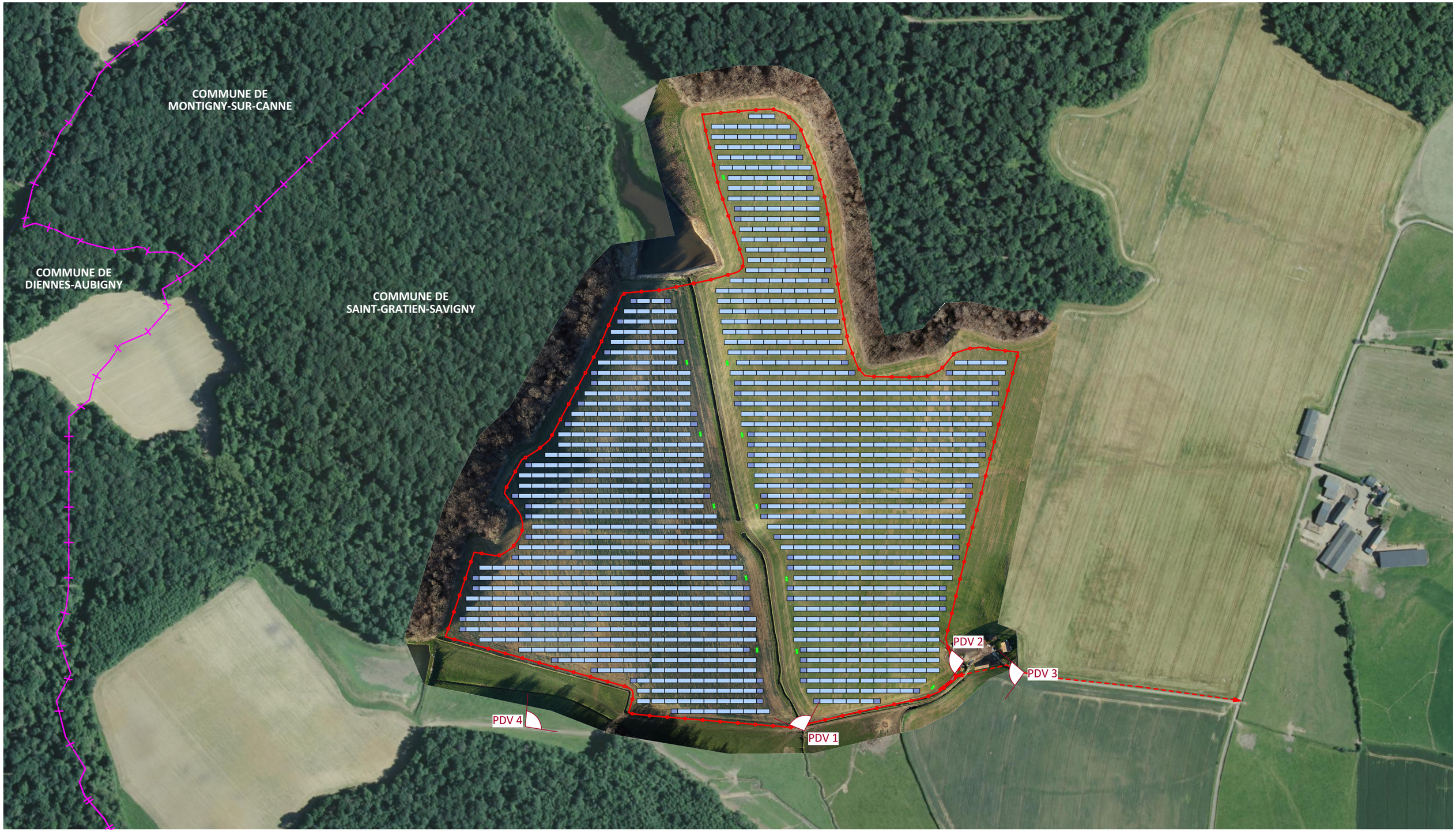
Localisation de l'emprise du projet

Point de vue n°8- situé au croisement du chemin touristique et du Domaine du Moulin des Plac

Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**		Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**	**Légende :**
Contenu du plan :	PC-06.10 PHOTOMONTAGE N°8		**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im-in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**	
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**				
Echelle :	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-06.10**				
Date	PIECE MODIFIEE EN JANVIER 2024	**Format papier:** **A3**			
31/07/2024					

Point de vue n°9- situé au croisement du chemin touristique et du Domaine de l'Isle

Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**		Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**	**Légende :**
Contenu du plan :	PC-06.11 PHOTOMONTAGE N°9		**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**	
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**				
Echelle :	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-06.11**				
Date **31/07/2024**	PIECE MODIFIEE EN JANVIER 2024	**Format papier:** **A3**			



Nom du projet : Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**		Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**
Contenu du plan : PC-07.1 PLAN DE LOCALISATION DES POINTS DE VUE PROCHES		**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** énergies renouvelables **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**
Commune : Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)			
Echelle : 1:5000	SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-07.1		
Date 31/07/2024	PIECE MODIFIEE EN FEVRIER 2024 N	**Format papier:** A3	

Légende :

- Structures photovoltaïques 3V16
- Structures photovoltaïques 3V8
- Clôture à créer
- Poste de livraison
- Poste de transformation
- Citerne souple
- Limite commune
- Accès au domaine public
- PDV 1 Point de vue

Point de vue n°1- situé sur le chemin existant passant au dessus du ruisseau des Raveries de au sud

Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**		Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**	**Légende :**
Contenu du plan :	PC-07.2 PHOTOGRAPHIE N°1		**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**	
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**				
Echelle :	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-07.2**				
Date		**Format papier:**			
31/07/2024		**A3**			

Point de vue n°2- situé dans la cour de la ferme de Matonge au sud est du site

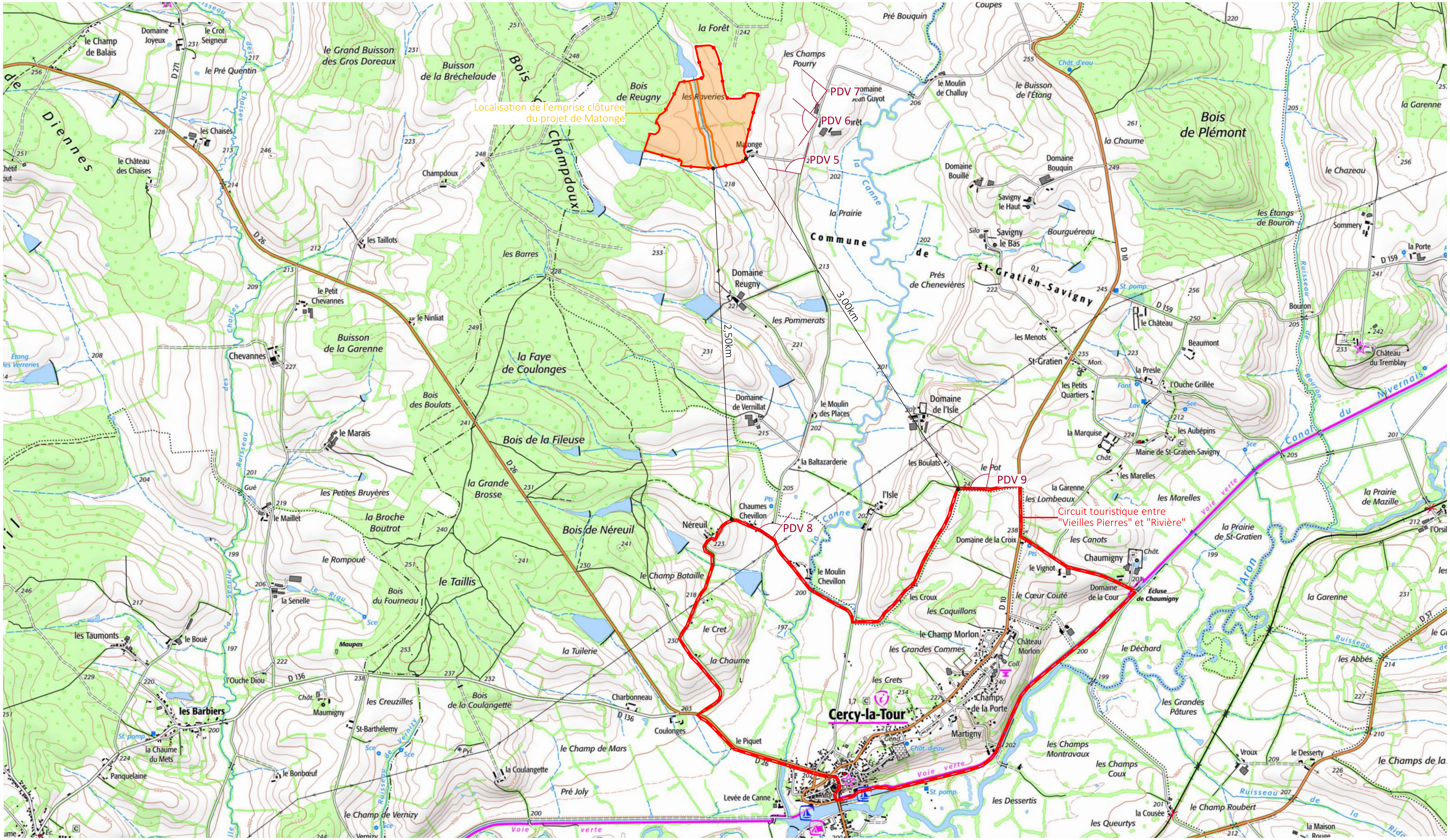
Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**		Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**	**Légende :**
Contenu du plan :	PC-07.3 PHOTOGRAPHIE N°2		**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**	
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**				
Echelle :	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-07.3**				
Date		**Format papier:** **A3**			
31/07/2024					

Point de vue n°3- situé sur le chemin d'accès à l'entrée sud de la ferme de Matonge

Nom du projet : Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**		Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**	**Légende :**
Contenu du plan : PC-07.4 PHOTOGRAPHIE N°3		**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im-in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**	
Commune : Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)				
Echelle : SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-07.4				
Date **31/07/2024**	**Format papier:** **A3**			

Point de vue n°4- situé sur le chemin existant au sud ouest du site de projet

Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**		Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**	**Légende :**
Contenu du plan :	PC-07.5 PHOTOGRAPHIE N°4		**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**	
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**				
Echelle :	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-07.5**				
Date		**Format papier:**			
31/07/2024		**A3**			



Nom du projet : Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**	Architecte :	Maître d'ouvrage : Centrale solaire de Matonge	Légende :
Contenu du plan : PC-08.1 PLAN DE LOCALISATION DES POINTS DE VUE LOINTAINS	I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : NOUVERGIES énergies renouvelables NOUVERGIES 5 rue Jean Monnet 94130, Nogent sur Marne mail: marius.petit@nouvergies.com tel : 07 62 13 64 40	Localisation de l'emprise clôturée du projet Chemin de randonnée existant PDV 1 Point de vue
Commune : **Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**			
Echelle : 1:25000 — SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-08.1			
Date : 31/07/2024 — PIECE MODIFIEE EN JANVIER 2024 — N — Format papier: A3			

Point de vue n°5- située sur la route du Moulin de Chevillon au sud-est du site

Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**		Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**	**Légende :**
Contenu du plan :	PC-08.2 PHOTOGRAPHIE N°5		**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**	
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**				
Echelle :	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-08.2**				
Date		**Format papier:**			
31/07/2024		**A3**			

Point de vue n°6- situé devant la ferme de La Forêt à l'est du site, le long de la route du Moulin de Chevillon

Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**		Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**	**Légende :**
Contenu du plan :	PC-08.3 PHOTOGRAPHIE N°6		**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**	
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**				
Echelle :	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-08.3**				
Date		**Format papier:**			
31/07/2024		**A3**			

Point de vue n°7- situé sur la Dom.Jean Guyot au nord est du site

Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**		Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**	**Légende :**
Contenu du plan :	PC-08.4 PHOTOGRAPHIE N°7		**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**	
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**				
Echelle :	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-08.4**				
Date		**Format papier:** **A3**			
31/07/2024					

Point de vue n°8- situé au croisement du chemin touristique et du Domaine du Moulin des Plac

Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**		Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**	**Légende :**
Contenu du plan :	PC-08.5 PHOTOGRAPHIE N°8		**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im-in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**	
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**				
Echelle :	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-08.5**				
Date	PIECE MODIFIEE EN JANVIER 2024	**Format papier:** **A3**			
31/07/2024					

Point de vue n°9- situé au croisement du chemin touristique et du Domaine de l'Isle

Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**		Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**	**Légende :**
Contenu du plan :	PC-08.6 PHOTOGRAPHIE N°9		**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**	
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**				
Echelle :	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-08.6**				
Date	PIECE MODIFIEE EN JANVIER 2024	**Format papier:** **A3**			
31/07/2024					

PROMESSE DE CONSTITUTION DE SERVITUDES DE PASSAGE DE CHEMIN D'ACCES

ENTRE LES SOUSSIGNES :

ENTRE

- ***D'UNE PART :***

Société NOUVERGIES SA, Société Anonyme à Conseil d'Administration au capital de 533173 €, dont le siège social est à 1-5 Rue Jean Monnet, 94 130 Nogent sur Marne, immatriculée au RCS de Créteil et identifiée sous le numéro SIREN 503 511 081, représentée par Monsieur Jean Claude BOURRELIER, agissant en qualité de président, déclarant et garantissant avoir tous pouvoirs à l'effet des présentes.

*ci-après désignée comme le « **BENEFICIAIRE** »*

- ***ET, D'AUTRE PART***

Agissant en qualité de propriétaire :

Groupement foncier agricole
Capital social : 299281
Siège social : Lieudit La Forêt 58540 SAINT GRATIEN SAVIGNY
Lieu d'enregistrement ou d'immatriculation : Nevers
Numéro d'enregistrement ou d'immatriculation : 417639028
Représenté(e) par Monsieur Olivier PERREAU
Né le 10/09/1973 à DECIZE
Demeurant à lieudit La Forêt 58540 SAINT GRATIEN SAVIGNY

*Le propriétaire étant ci-après désignés ensemble comme le «**PROMETTANT** »*

DE SECONDE PART

- ***AINSI QUE,* le cas échéant:**

Agissant en qualité de preneur en place (le fermier) :

La SCEA Perreau

*ci-après désigné comme le « **FERMIER**».*

Le **PROMETTANT**, le **FERMIER** et le **BENEFICIAIRE** sont ci-après désignés ensemble les « PARTIES » et individuellement une « PARTIE ».

Paraphes :

Préalablement aux conventions objet des présentes, il est exposé ce qui suit :

EXPOSE PREALABLE

Le Bénéficiaire est une société ayant pour activité la production d'électricité par utilisation des énergies renouvelables, et notamment énergie photovoltaïque.

A ce titre, **le Bénéficiaire** a formé le projet, sous réserve du résultat des études de faisabilité et de l'obtention des autorisations nécessaires, de réaliser une centrale Photovoltaïque sur divers terrains situés à Saint Gratien Savigny, lieu-dit Matonge .

Le Promettant dispose d'un ou plusieurs terrains lui appartenant (ci-après « le Terrain »). Ce Terrain pourra être traversé ou emprunté pour les besoins d'accès à la centrale photovoltaïque (création de chemins d'accès).

Le Promettant, intéressé par ce Projet de Centrale Photovoltaïque, est disposé à mettre le Terrain à la disposition du **Bénéficiaire,** en vue de sa réalisation.
Les parties ont, en conséquence, convenu d'arrêter ci-après les conditions dans lesquelles **le Bénéficiaire** pourra intégrer le Terrain à son projet de centrale photovoltaïque.

CONVENTIONS

ARTICLE 1 : OBJET DE LA PROMESSE DE CONSTITUTION DE SERVITUDES DE PASSAGE DE CHEMINS D'ACCES

Article 1-1 : Désignation du Terrain

Le Terrain appartenant au **Promettant** et exploité par **le Fermier**, objet de la présente promesse, est défini dans le tableau ci-après :

Commune	Code Postal	Lieudit	Section	N°	Surf (en m²)
SAINT GRATIEN SAVIGNY	58540	MATONGE	A	61	2590
SAINT GRATIEN SAVIGNY	58540	MATONGE	A	36	2430
SAINT GRATIEN SAVIGNY	58540	MATONGE	A	37	4878
SAINT GRATIEN SAVIGNY	58540	MATONGE	A	38	550
SAINT GRATIEN SAVIGNY	58540	MATONGE	A	34	2922

Soit au total 5 Parcelles.

Article 1-2 : Objet

Par les présentes, **le Promettant** confère, au **Bénéficiaire,** la faculté de constituer des servitudes réelles de chemin d'accès (existants ou à créer) sur le Terrain désigné à l'annexe 1, à l'effet d'y permettre l'implantation, l'exploitation et l'entretien, par **le Bénéficiaire,** d'une centrale photovoltaïque.

ARTICLE 2 : DUREE DE LA PROMESSE-MODALITES DE LEVEE DE L'OPTION

Paraphes :

Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**		Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**
Contenu du plan :	PC-AN PROMESSE DE SERVITUDE		I'M IN ARCHITECTURE 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : NOUVERGIES 5 rue Jean Monnet 94130, Nogent sur Marne mail: marius.petit@nouvergies.com tel : 07 62 13 64 40
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**			
Echelle :	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-AN**			
Date	PIECE MODIFIEE EN JANVIER 2024	**Format papier:** **A3**		
31/07/2024				

Légende :

2.1. La réalisation de la présente Promesse (dite « **Levée d'Option** ») pourra être demandée par le **Bénéficiaire**, soit par acte extrajudiciaire, soit par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, soit par écrit remis en main propre au **Promettant et le Fermier** contre récépissé et ce, pendant une période de 5 (cinq) années à compter de la signature de la présente Promesse (ci-après « le **Délai** »).

Etant rappelé les délais inhérents au développement d'un tel projet, le Délai sera prorogé de plein droit de 2 (deux) années dans l'hypothèse où le **Bénéficiaire** justifierait au **Propriétaire et au Fermier**, un mois avant l'expiration du Délai, du dépôt de la ou des demandes de permis de construire relatives à la centrale photovoltaïque.

Le **Bénéficiaire** précisera dans sa Levée d'Option, la ou les parties du Terrain devant être grevées de Servitudes.

2.2. Si, à l'issue du Délai, éventuellement prorogé, le **Bénéficiaire** n'a pas levé l'option, la présente Promesse sera automatiquement caduque sans aucune mise en demeure ou formalité, et les Parties déliées de toute obligation réciproque sauf l'indemnité d'immobilisation réglée au **Promettant** comme il est dit ci-dessous.

2.3. En cas de Levée d'Option par le **Bénéficiaire**, un acte portant constitution de Servitudes sera alors régularisé, en la forme authentique devant NOTAIRE qui sera désigné par le **Promettant** (ou à défaut, si le **Promettant** ne souhaite pas le désigner, par un Notaire choisi par le **Bénéficiaire**), et ce dans un délai maximum de 6 (six) mois à compter de la Levée d'Option.

ARTICLE 3 : CONDITIONS DE LA CONSTITUTION DE SERVITUDES DE PASSAGE DE CHEMINS D'ACCES

Article 3-1 Conditions de Régularisation de la constitution de servitudes

En cas de levée de l'option, un acte de constitution de servitudes de passage de chemins d'accès sur le Terrain aura lieu dans les clauses usuelles et de droit en matière de servitudes et dans les conditions particulières ci-après :

- Durée des servitudes de passage de chemins d'accès : Les servitudes sont constituées pour une durée expirant au premier terme des baux emphytéotiques à savoir 22 ans à compter de la signature du dernier bail emphytéotique, reconductible pour des périodes successives d'une durée de 10 ans chacune sur demande écrite du Bénéficiaire notifiée un an au moins avant la date échéance de la période contractuelle en cours.

- Installation, Construction et Exploitation : Pendant toutes les phases d'installation, de construction et d'exploitation, **le Promettant** s'engage à laisser libre accès aux services dûment habilités à effectuer tous travaux nécessaires notamment d'installation, de construction et de maintenance. En outre, pendant toute la durée des servitudes de passage de chemins d'accès, le **Bénéficiaire** entretiendra et maintiendra, à ses frais, en parfait état l'ensemble des installations réalisées par lui sur le Terrain et sur le Site.

- Responsabilités et Assurances : L**e Bénéficiaire** demeurera seul responsable des accidents ou dommages qui pourraient résulter de l'exécution des travaux devant être réalisés, ainsi que de la présence et de l'exploitation des installations. A ce titre **le Bénéficiaire** souscrira une police d'assurance auprès d'une compagnie notoirement solvable.

- Démantèlement : Le **Bénéficiaire** devra assurer le démantèlement du Terrain dès la fin de la période d'exploitation de l'installation ou en cas de décision d'abandon

prématuré de l'exploitation de l'installation, dans l'année suivant la prise de décision. Le **Bénéficiaire** sera tenu de remettre en l'état le Terrain et ainsi de détruire les installations et leurs fondations. Un état des lieux après démantèlement sera établi par un expert aux frais du **Bénéficiaire**.

Article 3-2 Régularisation de la constitution de servitudes

En cas de levée de l'option, la constitution de servitudes sera régularisée par acte authentique devant le notaire choisi par **le Promettant,** dans un délai maximum de six mois à compter de la levée de l'option.

Compte tenu de l'accord des parties sur les conditions générales et essentielles de la constitution de servitudes, il est d'ores et déjà convenu que dès la levée de l'option par le **Bénéficiaire**, la promesse de constitution de servitudes vaudra servitudes et le **Bénéficiaire** aura la jouissance libre et entière des parcelles objet des servitudes pour la durée de celles-ci.

Dans le cas où l'une des parties se refuserait de manière expresse ou implicite à régulariser la constitution de servitudes par acte authentique, l'autre partie sera en droit de la mettre en demeure par acte extrajudiciaire d'avoir à procéder à cette régularisation en l'étude du notaire sus-désigné au jour et heure qu'elle fixera. Si, à ces jour et heure, l'une des parties ne régularise pas cet acte authentique, l'autre partie pourra, à son choix, soit constater la résolution de plein droit et sans formalité de la constitution de servitudes par simple notification, soit poursuivre en justice la constatation de la constitution de servitudes et sa bonne exécution aux frais de la partie défaillante.

ARTICLE 4 : POUVOIRS ET AUTORISATIONS CONSENTIS PAR LE PROMETTANT ET LE FERMIER

Dès à présent, **le Promettant** consent au **Bénéficiaire** les pouvoirs et autorisations habilitant ce dernier à :

- procéder à toutes études sur le Terrain (sondages, géomètre, mesures du potentiel solaire ...).

- déposer les demandes d'autorisations administratives nécessaires qu'impliquent la réalisation et l'exploitation du Projet de Centrale Photovoltaïque;

Pour satisfaire aux éventuelles demandes des administrations compétentes, **le Promettant** signe l'autorisation jointe en Annexe 2 et s'engage à réitérer ces pouvoirs dans toute autre forme éventuellement requise, dans les huit jours de la demande qui lui en serait faite par **le Bénéficiaire.**

ARTICLE 5 : OBLIGATIONS DU PROMETTANT :

En considération de la présente promesse,

- **Le Promettant** s'interdit d'effectuer, à compter de ce jour, tout acte susceptible de porter atteinte à l'état, à la consistance et aux caractéristiques du Terrain et de ne consentir aucun droit réel ou personnel, susceptible de porter atteinte aux conditions de jouissance promises au **Bénéficiaire** ;

- **Le Promettant**, au cas où il entendait procéder, pendant la durée de la présente promesse ou du bail, à la vente de tout ou partie du Terrain, devra en informer préalablement le **Bénéficiaire**, et lui notifier la désignation des biens à céder, le prix proposé et les conditions principales de la cession envisagée, de manière à mettre le **Bénéficiaire** en mesure, dans le délai

de trois mois à compter de la notification du projet de cession et si bon lui semble**,** de se substituer au tiers acquéreur.

- **Le Promettant**, s'il procédait, pendant la durée de la présente promesse, à la cession du bail rural de tout ou partie du Terrain à un tiers, s'engagent à transmettre à ce tiers les obligations résultant des présentes, et à prévenir sans délai le **Bénéficiaire** par lettre recommandée avec avis de réception de ces nouvelles dispositions.

- **Le Promettant** s'interdit de contracter avec tout tiers pour des projets d'implantation de centrale photovoltaïque et/ou des projets susceptibles de porter atteinte à la réalisation de l'objet de la présente promesse.

- **Le Promettant** s'engage à autoriser et à faciliter les démarches liées à l'implantation des infrastructures de la centrale photovoltaïque (fondations, poste de livraison, chemins d'accès, câbles …).

ARTICLE 6 : DISPOSITIONS DIVERSES

6.1 Substitution

Le Bénéficiaire pourra procéder à la cession de la présente promesse à toute personne physique ou morale de son choix et/ou du bénéfice de la constitution de servitudes à intervenir, toute personne physique ou morale de son choix, sous réserve, d'une part, de l'engagement de cette personne de respecter l'intégralité des termes et conditions de la présente promesse et, d'autre part, sous réserve pour **le Bénéficiaire** d'en informer préalablement **le Promettant**.

6.2 Résiliation

En cas de non-respect par une des Parties d'une de ses obligations en vertu des présentes, l'autre Partie pourra résilier la présente promesse par simple lettre recommandée avec accusé de réception et ce, six mois après une mise en demeure restée sans effet.

6.3 Loi applicable

La présente promesse est soumise au Droit français.

6.4 Communications

Toutes les communications, notifications et mises en demeures qui seraient nécessaires pour l'exécution des présentes seront effectuées par lettre recommandée avec avis de réception adressée au siège social ou au domicile élu, de la partie qui en sera destinataire (tout délai courant à la date de première présentation de cette lettre, le cachet de la Poste faisant foi) ou encore par acte extrajudiciaire ou par remise d'un écrit contre récépissé.
Chacune des parties s'oblige à notifier à l'autre tout changement de siège social ou de domicile ; à défaut, toutes les communications, notifications et mises en demeure seront valablement faites aux sièges sociaux et domiciles indiqués en tête des présentes, étant précisé qu'en ce qui concerne le Promettant, celui-ci pourra constituer pour mandataire une personne de son choix.

6.5 Election de domicile

Pour l'exécution de la présente promesse, les Parties :

- font élection de domicile en leur domicile et siège social respectifs ;
- et déclarent qu'en cas de litige, à défaut d'accord amiable, elles auront recours au Tribunal Judiciaire du département dans le ressort duquel se trouve le Terrain.

Paraphes :

6.6 Frais

Tous les frais, droits et émoluments tant des présentes et de leurs suites que de la réalisation de l'acte authentique à intervenir seront supportés par **le Bénéficiaire** qui s'y oblige expressément.

Fait à SAINT GRATIEN SAVIGNY Date : 23-12-2023

En trois exemplaires originaux

Le Promettant	**Le Fermier**	**Pour Le Bénéficiaire**
Olivier PERREAU	Olivier PERREAU	Clément MABIRE
Certified by yousign	Certified by yousign	Certified by yousign
		Marius PETIT
		Certified by yousign

Paraphes :

Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**		Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**	**Légende :**
Contenu du plan :	PC-AN PROMESSE DE SERVITUDE		**I'M IN ARCHITECTURE** 2 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SAS au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact : **NOUVERGIES** **5 rue Jean Monnet** **94130, Nogent sur Marne** **mail: marius.petit@nouvergies.com** **tel : 07 62 13 64 40**	
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**				
Echelle :	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-AN**				
Date	PIECE MODIFIEE EN JANVIER 2024	**Format papier:** **A3**			
31/07/2024					

Annexe 1

Plan(s) de Situation du Terrain

Annexe 2

Autorisation

Nous soussignés :

Groupement foncier agricole
Capital social : 299281
Siège social : Lieudit La Forêt 58540 SAINT GRATIEN SAVIGNY
Lieu d'enregistrement ou d'immatriculation : Nevers
Numéro d'enregistrement ou d'immatriculation : 417639028
Représenté(e) par Monsieur Olivier PERREAU
Né le 10/09/1973 à DECIZE
Demeurant à lieudit La Forêt 58540 SAINT GRATIEN SAVIGNY

Autorisons

Société NOUVERGIES SA, Société Anonyme à Conseil d'Administration au capital de 533173 €, dont le siège social est à 1-5 Rue Jean Monnet, 94 130 Nogent sur Marne, immatriculée au RCS de Créteil et identifiée sous le numéro SIREN 503 511 081, représentée par Monsieur Jean Claude BOURRELIER, agissant en qualité de président, déclarant et garantissant avoir tous pouvoirs à l'effet des présentes.

Et, toute société qui lui soit affiliée en charge du développement de projets de construction de centrales photovoltaïques.

A réaliser toutes les démarches administratives nécessaires à l'implantation d'une centrale photovoltaïque et notamment :

- Autorisation d'exploiter,
- Demande de permis de construire, et, le cas échéant, demande de défrichement

Et toute autre démarche nécessaire à la mise en place d'une centrale photovoltaïque, concernant nos terrains ci-dessous définis :

Commune	Code Postal	Lieudit	Section	N°	Surf (en m²)
SAINT GRATIEN SAVIGNY	58540	MATONGE	A	61	2590
SAINT GRATIEN SAVIGNY	58540	MATONGE	A	36	2430
SAINT GRATIEN SAVIGNY	58540	MATONGE	A	37	4878
SAINT GRATIEN SAVIGNY	58540	MATONGE	A	38	550
SAINT GRATIEN SAVIGNY	58540	MATONGE	A	34	2922

Soit au total 5 parcelle(s).

Cette autorisation est valable cinq ans à compter de la date de signature (sauf prorogation de 2 ans).

Fait le 23-12-2023 à Saint Gratien Savigny

Pour servir et faire valoir ce que de droit.

Signatures

Olivier PERREAU
Certified by yousign

Olivier PERREAU
Certified by yousign

Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire **Projet du Parc agrivoltaïque de Saint-Gratien-Savigny - site de Matonge**		Architecte :	Maître d'ouvrage : **Centrale solaire de Matonge**
Contenu du plan :	PC-AN PROMESSE DE SERVITUDE			Contact :
Commune :	**Commune de Saint-Gratien-Savigny (58340)**			
Echelle :	**SAINT-GRATIEN-SAVIGNY PC-AN**			
Date	PIECE MODIFIEE EN JANVIER 2024	**Format papier:**		
31/07/2024		**A3**		

I'M IN ARCHITECTURE
2 rue d'Auteuil 75016 PARIS
06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com
SAS au capital de 16500€
533 863 940 R.C.S. PARIS

NOUVERGIES
énergies renouvelables
NOUVERGIES
5 rue Jean Monnet
94130, Nogent sur Marne
mail: marius.petit@nouvergies.com
tel : 07 62 13 64 40

Légende :